

ПРОТОКОЛ
публичного слушания

от 25.03.2014 года

Место проведения - актовый зал администрации МО
 Саракташский поссовет

Время проведения - 18 часов 00 минут

Присутствовали - 56 человек

Председательствующий - Пашков В.А., глава администрации МО
 Саракташский поссовет

Секретарь - Мокина О.М., депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- изменения вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 738 кв. м., по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Вокзальная, дом 41/ул. Ленина, дом 2, предоставленного для размещения объектов торговли на разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства;
- изменения конфигурации границ межевых линий генерального плана МО Саракташский поссовет между территориями Саракташского поссовета и Черкасского сельсовета;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 543 кв. м., по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Ленина, дом 22, предоставленного для личного подсобного хозяйства на разрешенное использование: для размещения объектов торговли;
- обсуждение проекта правил застройки и землепользования.
- обсуждение отчета об исполнении бюджета МО Саракташский поссовет за 2013 год;
- о внесении изменений и дополнений в устав МО Саракташский поссовет.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет.

Дал разъяснение ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Устава муниципального образования Саракташский поссовет и Положения о публичных слушаниях, принятого решением Совета депутатов МО Саракташский поссовет №9 от 22.11.2005г.

Сухова А.Н., специалиста 1 категории администрации МО Саракташский поссовет.

Ознакомил с поступившим заявлением по первому вопросу повестки.

ВОПРОС:

Павлов А.С., депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет.

- В повестке все вопросы по инициативе поссовета или населения?

Председательствующий Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет.

- Согласно положения о проведении публичных слушаний было дано объявление в газете «Пульс дня» о проведении публичных слушаний, администрацией было издано постановление, все процессуальные действия были проведены согласно современного законодательства. Основанием проведения публичных слушаний послужили заявления граждан по тому или иному вопросу.

ВОПРОС:

Глянько П.А., депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет.

- Имеются ли вопросы или претензии от собственников соседних земельных участков.

Сухов А.Н., специалист администрации МО Саракташский поссовет.

- По вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка от соседей претензий не поступало.

Председательствующий Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет.

- В зале присутствует собственник земельного участка Ибатуллин Р.Д.?

Сухов А.Н., специалист администрации МО Саракташский поссовет.

- Собственника и его представителей нет.

Поступило предложение не рассматривать данный вопрос.

Председательствующий Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет предложил перейти ко второму вопросу публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ:

С информацией по второму вопросу выступил инженер геодезист ООО «Проектное бюро» Логвиненко А.Н.

- В свое время животноводческий комплекс располагался на землях Черкасского сельсовета, при делении земель на кадастровые кварталы была допущена ошибка, из-за чего часть зданий комплекса оказалась на землях МО Саракташский поссовет, а часть на землях Черкасского сельсовета. В связи с чем, необходимо изменить конфигурацию границ между МО Саракташский

поссовет и МО Черкасский сельсовет, а именно присоединить земельный участок площадью 63 735 кв.м., на котором расположены здания животноводческого комплекса к землям Черкасского сельсовета и сформировать земельный участок такой же площадью и присоединить к землям Саракташского поссовета.

Председательствующий Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет отметил, что оформление земельного участка даст дополнительные средства в бюджет МО в виде земельного налога.

Павлов А.С. депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет.

- Нужно дать согласие на изменение конфигурации границ, так как в будущем возможно объединение Черкасского сельсовета с Саракташским поссоветом.

Ахмедов

- Пусть объект находится в одном поселении.

Палачев С.В.

- Все объекты, расположенные на данном земельном участке находятся в собственности.

Председательствующий Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет обратился к залу, есть ли ещё желающие выступить по данному вопросу.

Вопросов и предложение не поступило.

Председательствующий Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет

- Переходим к следующему вопросу. Слово предоставляется специалисту 1 категории администрации МО Саракташский поссовет Сухову А.Н.

Сухов А.Н., специалист администрации МО Саракташский поссовет.

- 28 февраля 2014 года в администрацию МО Саракташский поссовет с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Ленина, 22, обратился собственник Мамедов Ш.Г. с просьбой изменить вид разрешенного использования земельного участка предоставленного для личного подсобного хозяйства на разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

Кучеров А.В. депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет.

- Мы уже проводили публичные слушания по этому вопросу, почему снова?

Председательствующий Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет

- Да, по данному земельному участку проводились публичные слушания, протокол был составлен и направлен в администрацию Саракташского района, для принятия решения. Главой Саракташского района было издано постановление об изменении вида разрешенного использования. Затем данное постановление было отменено как незаконно изданное. И на сегодняшний день решением суда, проведенные публичные слушания не могут носить юридической силы, так как не были официально опубликованы. В связи, с чем проводятся повторные слушания, в данном случае нарушений нет.

Варавина Л.М.

- Когда было написано заявление?

Сухов А.Н., специалист администрации МО Саракташский поссовет

- Заявление Мамедова Ш.Г. было написано 28.02.2014 г. и зарегистрировано за № 173.

ВЫСТУПИЛИ:

Марюшин С.

- Он строил дом, а сейчас там магазин, хотя для магазина нужны подъездные пути, кучи мусора возле наших домов.

Ахмедов И.И.

- В центре поселка строятся магазины на месте жилых домов выше чем магазин Мамедова, почему ему нельзя?

Шерокоступова Г.А.

- По этому строению и земельному участку проблемы были изначально, вы как глава нам говорили, что это жилой дом, успокаивали и не реагировали на нарушения при строительстве. Мы везде обращались и в поссовет к главе и к архитектору района и в прокуратуру. Три года ведется спор. Архитектор не дал разрешения и не подписал документы на строительство.

Мухаметшина Ф.З.

- Если они построили дом на 3 этажа, что в этом такого. Возле магазина имеется площадка для машин. Никто из посетителей никогда не жаловался.

Марюшина М.М.

- Почему не отступили от нашей границы, а сломали забор и вырыли котлован без отступа.

Мамедова Г.З.

- У нас есть проект на строительство, все работы велись согласно проекта.

Лимайкина М.Н.

- Выступая от огромного количества Саракташцев, хочу сказать, что это очень хороший магазин. Там всегда качественные продукты, низкие цены, хорошее обслуживание. Рекомендую изменить вид разрешенного использования.

Варавин В.Н.;

- Если магазин построен неправильно, с нарушениями. Кто виноват? Где архитектура?

Мамедова Г.З.;

- По проекту строился не магазин, а жилой дом.

Петросян А.Л.

- Избегайте двойных стандартов, сейчас грязно везде, я работаю с Мамедовым, он старается, чтобы покупателям было хорошо.

Варавина Л.М.;

- Почему главный архитектор не утвердил ваш градостроительный план?

Павлов А.С., депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет;

- Надо прекратить эти обсуждения, тем более многие пришли из других муниципальных образований. Прокуратура сама инициировала судебные процессы.

Тенчурина Р.В.

- Я давно работаю у Мамедовых, уходила в декрет, мне было все оплачено, сейчас с удовольствием выйду обратно на работу.

Харин И.В.

- Строился дом, а не магазин, мусор постоянно возле дома, от работы кондиционеров погибают садовые насаждения, т.к. льется вода.

Пономарев Н.И.;

- Есть нормы и законы, почему нарушены? Теперь нужно исполнять решения суда и дебаты закончить.

Тучков С.Г., главный архитектор района;

- Мамедов изначально повел себя не правильно. Строился жилой дом, градостроительные нормы были нарушены, выдавались предписания, неоднократно выезжали на место. Соседи были против данного строения. Нужно закрыть этот вопрос.

Палачев С.В.;

- Я знаю Мамедова давно, и то, что он построил магазин для Саракташа это большое дело. Люди могут купить хорошие продукты по низким ценам, еще это и рабочие места. Я сам предприниматель и знаю, как тяжело обеспечить работой хотя бы пять человек. Магазин работает уже давно, рекомендую изменить вид разрешенного использования.

Кальван В.А., депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет;

- Прокормить пять человек одно дело, а я обслуживаю 20 тыс. человек в год.

Долгов М.Ю., директор ООО «Саракташский консервный завод»;

- Я саракташец и все что делается, строится это здорово. Я первый раз присутствую на публичных слушаниях и приятно удивлен, что есть активная политическая сила, но жаль, что эта сила не работает на созидание. Я знаю присутствующего Мамедова по работе. С ним сложились хорошие рабочие отношения. Магазин выполняет много функций, сотрудничает с детскими садами, выделяет транспорт и развозит продукты по детским садам. Предлагаю изменить вид разрешенного использования, так как магазин много делает для поселка.

Поступило предложение прекратить обсуждение данного вопроса.

Председательствующий Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет;

- Переходим к следующему вопросу повестки публичных слушаний.

Для информации по этому вопросу слово предоставляется главному архитектору района Тучкову С.Г.

Тучков С.Г., главный архитектор района;

- Нам нужно обсудить правила застройки и землепользования, они разработаны специализированной организацией. Были внесены изменения в ст. 8, 9, 31 этих правил. По данному вопросу уже проводились публичные слушания. Так же неоднократно правила застройки и землепользования обсуждались на депутатских комиссиях.

Доклад прилагается.

Мокина О.М., депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет;

- Новые правила регулируют все спорные вопросы, которые возникают у жителей поселка?

Тучков С.Г., главный архитектор района;

- Этот документ отвечает всем нормам землепользования и застройки.

Павлов А.С., депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет;

- Как жители узнают, где он будет опубликован?

Председательствующий Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет;

- Все нормативно правовые акты, новостные материалы опубликовываются на официальном сайте муниципального образования. Вся информация будет обнародована в средствах массовой информации признанными официальными источниками опубликования в МО Саракташский поссовет.

Если по данному вопросу предложений нет, предлагаю перейти к обсуждению следующего вопроса.

Для обсуждения следующего вопроса слово предоставляется главному бухгалтеру МО Саракташский поссовет Чучкаловой Н.П.

Ушли из зала 35 человек.

Чучкалова Н.П., главный бухгалтер МО Саракташский поссовет;

- Зачитала цифры из отчета об исполнении бюджета МО Саракташский поссовет за 2013 год.

Отчет прилагается.

Павлов А.С., депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет;

- Нам нужен ваш отчет для ознакомления, нам выдали справку 1-Т, в ней нужны разъяснения.

Чучкалова Н.П., главный бухгалтер МО Саракташский поссовет;

- Эту справку делают расчетчики, конечно, там будут расхождения.

Председательствующий Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет;

- Для обсуждения следующего вопроса приглашается депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет по избирательному округу №1, Глянько П.А.

Глянько П.А., депутат Совета депутатов МО Саракташский поссовет;

- На слушания выносятся 2 изменения в ст. 63 и ст. 6 Устава МО Саракташский поссовет. Принят новый закон, нужно внести изменения согласно нового законодательства.

Поступило предложение принять изменения и внести их в Устав МО Саракташский поссовет.

Председательствующий Пашков В.А., глава муниципального образования Саракташский поссовет;

- Какие будут замечания?

Замечаний не поступило.

Вопросы по повестки публичных слушаний все рассмотрены.

Всем спасибо, слушания закрываются.

Председательствующий

В.А.Пашков