Приложение

 к решению Совета депутатов

 Саракташского поссовета

от 1 апреля 2019 года № 244

**Отчёт МУП ЖКХ «Стимул» о проделанной работе за 2018 год**

 24 июня 2011 года Совет депутатов Саракташского поссовета принял решение «О создании муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Стимул» при муниципальном образовании Саракташский поссовет». МУП ЖКХ «Стимул» образован 13 июля 2011 г. (внесена запись в ЕГРЮЛ).

Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на закрепленное за ним собственником имуществом, которое предоставлено предприятию на праве хозяйственного ведения.

МУП ЖКХ «Стимул» осуществляет свою деятельность на основании Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, федерального закона от 14.11.2002г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» №161-ФЗ.

***О предприятии:***

Основным видом деятельности МУП ЖКХ «Стимул» является предоставление услуг по озеленению, благоустройству и уборке площадей, скверов и парков общей площадью -50 500м2, предоставление различных услуг населению, уборка, погрузка и вывоз мусора у населения от приусадебных участков, скашивание сорной растительности, отлов и содержание безнадзорных животных, предоставление посреднических услуг при продаже муниципального имущества, консультационных услуг при продаже муниципального имущества, сбор, обработка и утилизация отходов, организация похорон и предоставление связанных с ними услуг, спил аварийных деревьев, аренда автотранспорта.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения - 6% с дохода.

Уставный капитал МУП составляет 287 500-00 руб.

В 2018г. предприятие было расположено в арендуемом здании по адресу: п. Саракташ, ул. Победы, д.99.

Среднесписочная численность персонала МУП за 2018 год составила 14 человек. Штат укомплектован в количестве - 1 водитель, 2 тракториста, 5 рабочих, 1 рабочий - сторож, администратор похоронного дела, бухгалтером, мастером производства, контрактный управляющий, директор.

Для выполнения своих функциональных обязанностей МУП ЖКХ «Стимул» обеспечено тракторами МТЗ-80 в количестве -2 шт., один из них грейферный погрузчик, автомобилем ВАЗ 2104, тракторным прицепом 2ПТС-4, имеются в наличии бензокосы в количестве – 4 шт., бензопилы в количестве -1 шт., снегоуборочная машина, в 2018г. была приобретена Виброплита – для укладки асфальта, мотопомпа, бензопила.

***Итоги 2018 года:***

В 2018 году МУП ЖКХ «Стимул» были произведены работы по уходу за саженцами хвойных деревьев 2550 шт. в п. Саракташ по ул. Пушкина, Мира-Первомайская, Мира-Чернышесвкого, Мира-Производственная, район школы № 2 по ул. Пушкина, ул. Мира, ул. Трудовая, ул. Геологов, в Мясосовхозе на детской площадке, Березовой роще. В течение летнего периода производился полив, окучивание.

За отчетный период было спилено 78 аварийных дерева по ул. Ленина, Вокзальная, Пушкина, Чапаева, пер. Коммунаров, район 3 школы, ул. Мира, ул. Комсомольская, пер. Школьный. Производились работы по благоустройству клумб, посадке цветов и уходу за ними. Для этих целей была приобретена рассада однолетних цветов в количестве - 4600 шт., как за средства МО Саракташский поссовет, так и за средства МУП ЖКХ «Стимул», которые высаживались на Торговой и Центральной площадях, сквере Воинам Интернационалистам и на 15 клумбах по п. Саракташ на общей площади 943.8 м2. Так же производился уход и полив многолетних цветов, в настоящее время общее количество роз на клумбах составляет 1100 шт.. на общей площади 664,55 м2.

МУП ЖКХ «Стимул» проводил работы по благоустройству и содержанию детских площадок в количестве 12 шт. – общей площадью -22 715 кв.м. , производился ремонт и покраска ограждения, сварка, ремонт и покраска спортивных снарядов, подсыпка и замена песка в песочницах, планировка площадок , скашивание сорной растительности в течении всего летнего сезона, а так же сбор мусора.

 В 2018г предприятие работало по сбору и переработке отходов из пластика, для этих целей в п. Саракташ установлены 44 контейнера для пластиковых бутылок. Предприятие имеет свой пресс и необходимые для работы рабочие площади, арендуемые в МУП «Перспектива». Сдача пластиковых переработанных отходов производилась на пункты пластиковой тары г. Оренбург.

 Предприятие принимало участие в подготовке к праздничным мероприятиям посвященных празднованию Нового Года (установка, украшение елок в количестве 3 шт., украшение Центральной площади, устройство горки) проводам Русской Зимы, Первомайским праздникам, Дню молодежи, Дню поселка Саракташ. Предприятием производились работы по устройству фундамента, установке, покраске и благоустройству памятного экспоната «БМП» в сквере воинам интернационалистам . Отремонтированы в Центральном парке Памятные экспонаты «Град» и «Самолет». К Первомайским праздникам производилась окраска Центральной площади

Произведена замена мемориальных досок. А так же произведен монтаж водопровода на Торговой площади 37 п/м., для полива цветов, отремонтирована сцена на Центральной площади и на ипподроме. Производились работы по пешеходному переходу через речку Черкасска, была произведена замена 75 дорожных знаков в п. Саракташ. Производились работы по благоустройству дворовой территории по ул. Трудовой ( вспашка и благоустройство клумб, установка детский игровых снарядов). Изготавливались контейнеры для пластиковых бутылок для Мо Черкасский сельский совет. В планах изготовление 9 шт. в МО Черноотрожский с/совет.

Производились работы по ямочному ремонту улиц п. Саракташ, с применением технологии холодного асфальта (10тонн). Производились работы по расчистке дворовых территорий для управляющей компании « Надежность». В 2018г. Предприятием выполнены работы по ремонту помещения для ритуальных услуг ( произведено устройство обрешетки, утепление и монтаж кровли из профлиста, произведено устройство пола, окраска стен, потолков, монтаж электропроводки, освещения, замена силовых кабелей, установка энергосберегающих приборов). Эти работы были произведены средствами и силами МУП ЖКХ «Стимул». Перенесено и смонтировано металлическое ограждения кладбища - 106 м/п (60 п/м уже были перенесены в 2017г.). Для участия в электронных конкурсах, аукционах велась работа по аккредитации на электронных площадках, введена в штат новая единица - контрактного управляющего, для работы с ФЗ № 44 от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», напечатаны рекламные буклеты с перечнем выполняемых услуг, приобретен и установлен кассовый аппарат, изготовлены рекламные баннеры (2 шт.) . В 2018 году на предприятии работала специализированная, мобильная бригада при МУП ЖКХ «Стимул», которая занималась регулированием численности бродячих и безнадзорных животных (отлов бродячих собак), пневматическим метателем шприцев «УВЫШ-5», летающими шприцами «ШИЛО», использовался фармпрепарат для обездвиживания животных «Дитилин-В». В 2018г. был приобретен газовый метатель каскад «УВЫШ-4». За данный период было отловлено 333 голов, из них 168 шт. на сумму 149 620-80 руб. по контракту с администрацией Саракташского района, 165 шт. на сумму 140 924-00 руб. по договору с МО Саракташский поссовет. Для этого предприятие обеспечено, необходимыми средствами.

 Предприятием предоставлялась в аренду тракторная техника, согласно договорам аренды ИП Сироткин А.С., в количестве - 5 ед. на общую сумму 664 225-68 руб.

 Кроме того, предприятие занималось выдачей справок-выписок по муниципальному жилью (выдано 25 справок- выписок); оказывало услуги по приватизации муниципального жилья. В 2018 году было оказано услуг по приватизации 3 квартир на общую сумму 6030-00 руб.

 МУП осуществляло и осуществляет работу по обеспечению исполнения мер государственного принуждения в виде обязательных работ, назначенных гражданам судом.

При МУП имеется специализированная служба по вопросам похоронного дела, предоставление комплекса ритуальных услуг населению поселка и района. Для реализации данного вида услуг Предприятие обеспечено автомобилем ГАЗЕЛЬ 21212 (катафалка) и спецодеждой.

Проводились мероприятия по уборке, очистке и вывозу мусора с кладбищ, скосу сорной растительности. Предприятием ведется единый журнал захоронения, за истекший период (на 30 декабря 2018г.) в едином журнале захоронений зарегистрировано - 207 захоронений, в том числе на старом кладбище - 37 родственных захоронений, на новом кладбище - 158 захоронений, на мусульманском кладбище – 12 захоронений. С января по декабрь 2018 года МУП ЖКХ «Стимул» приняло участия в 18 захоронениях, остальные захоронения произведены гражданами самостоятельно и предприятиями, осуществляющими свою деятельность в сфере ритуальных услуг.

По итогам хозяйственной деятельности за 2018 год анализ показал следующие результаты.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2018г. | 2017г. | Отклонения в % к 2017г. |  |
| Отлов безнадзорных животных | 290 544- 80 | 239 571-40 | 121,3 |
| Сдача в аренду (2ед.) | 664 225-68 | 593 092-32 | 112,0 |
| Деятельность по уборке, проч. | 4 456 956-70 | 3 932 003-53 | 113,3 |
| Оказание ритуальных услуг | 135 976-12 | 115 154-74 | 113,0 |
| Приватизация муниципального жилья, выдача справок. | 6030-00 | 12 340-00 | 48,9 |
| Сдача пластиковой тары | 46 898-00 | 75 245-00 | 62,3 |
| Прочие  | 230 522-00 |  - | - |
| Итого: | 5 831 153-30 | 4 967 406-99 | 117,4 |

Дебиторская задолженность за выполненные работы составляет -1 667 573-79 рублей .

Кредиторская задолженность на конец года составляет 815 333-15 рублей.

 По итогам 2018г. на Предприятии была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности МУП ЖКХ «Стимул» при МО Саракташский поссовет от 25.01.2019г. МУП ЖКХ «Стимул» замечания по акту приняты, учтены и устраняются.

***Планы на 2019 год:***

 В 2019г. запланировано продолжение работ и услуг предприятиям и населению по благоустройству п. Саракташ. Участие в электронных торгах, на данный момента Предприятием выиграны торги по санитарной очистке и мест общего пользования на территории МО Саракашский поссовет в 2019году.

Так же дальше планируется осуществлять ямочный ремонт асфальтного покрытия, с применением технологии «Холодный асфальт» для ямочного ремонта верхних слоев асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог в любое время года, с помощью Виброплиты ZITREK Z3K (материал предприятием закуплен). Приобретена дорожная щетка на МТЗ-80. Планируем перенос ограждения и установка ворот на кладбище п. Саракташ. Увеличить и расширить услуги для Управляющих компаний, планируется приобретение роторной косилки для трактора МТЗ-80, установить в поселке Саракташ рекламный щит предприятия МУП ЖКХ «Стимул».