+ Ё1

 Приложение № 1

к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан Саракташского поссовета из аварийного жилищного фонда" на 2019-2025 годы”.

Рекомендуемые требования к жилью, проектируемому (строящемуся) и приобретаемому в рамках Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование рекомендуемого требования | Содержание рекомендуемого требования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:1) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;2) Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;3) постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 4) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;5) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;6) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;7) СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;8) СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;9) СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;10) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничениераспространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; 11) СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в которых приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства. |
| 2. | Требования к конструктивному,инженерному и технологическомуоснащению строящегося многоквартирного дома, введенного вэксплуатацию многоквартирногодома, в котором приобретаетсяготовое жилье | В строящихся домах обеспечивается наличие: 1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:а) стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобе-тонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;б) перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций;в) фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), 81Р панелей, металлических сэндвич панелей;2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальныхгазовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);5) локальных систем энергоснабжения (рекомендуется использовать в случае экономической целесообразности);6) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать:а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;7) внесенных в государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); 8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; 9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;10) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; 11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; 12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента; 13) организованного водостока; 14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличия твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией) |
| 3. | Требования к функциональному оснащению и отделке | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;б) холодного водоснабжения;в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);г) водоотведения (канализации);д) отопления (централизованного или автономного);е) вентиляции;ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);з) внесенными в государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;г) вентиляционные решетки;д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);мойку со смесителем и с сифоном; умывальник со смесителем и с сифоном;унитаз с сиденьем и сливным бачком;ванну с заземлением, со смесителем и с сифоном;одно-, двухклавишные электровыключатели;электророзетки;выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологическойвозможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;г) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) |
| 4. | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 5. | Требования к энергоэффективностидома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:предъявление к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительных требований, указанных выше;установка в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;теплоизоляция подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);установка приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных проектной документацией;установка радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;устройство входных тамбуров в подъезды дома с утеплением стен, установка утепленных дверей тамбура (входной и проходной) с автодоводчиками.Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр |
| 6. | Требования к эксплуатационной документации дома | 1. наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий – изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и другое, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, разработанную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией);
2. наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику
 |

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда Саракташского поссовета» на 2019–2025 годы

Перечень

 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальногообразования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийномжилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения |
| площадь (кв. метров) | количество человек |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По программе переселения 2019–2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: |  |  | 2060,80 | 131 |  |
| Итого по муниципальному образованию Саракташский поссовет |  |  | 2060,80 | 131 |  |
| 1. | пос. Саракташ | пос. Саракташ, пер. Железнодорожный, 28 | 1967 | 10.06.2016 | 676,50 | 58 | 31.12.2024 |
| 2. | пос. Саракташ | пос. Саракташ, ул. Вокзальная, 32 | 1935 | 25.09.2015 | 413,40 | 24 | 31.12.2024 |
| 3. | пос. Саракташ | пос. Саракташ, ул. Вокзальная, 34 | 1935 | 30.06.2015 | 407,30 | 19 | 31.12.2024 |
| 4. | пос. Саракташ | пос. Саракташ, ул. Красноармейская, 97 | 1955 | 30.12.2016 | 197,20 | 9 | 01.09.2025 |
| 5. | пос. Саракташ | пос. Саракташ, ул. Лесная, 1б | 1974 | 10.06.2016 | 366,40 | 21 | 31.12.2024 |

Глава поссовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Докучаев

 М.П.

Приложение № 3

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Саракташского поссовета» на 2019–2025 годы

План

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года, по способам переселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе |
| Выкуп жилых помещений у собственников | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | Приобретение жилых помещений у застройщика, в том числе | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |
| в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию |
|  | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв.метров | кв.метров | кв.метров | рублей | кв.метров | кв.метров | кв.метров | кв.метров | рублей | кв.метров | руб-лей | кв.метров | руб-лей | кв.метров | руб-лей | кв.метров | рублей |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 2 060,80 | 2 060,80 | 2 060,80 | 70 912 128,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2023 года | 1 863,60 | 1 863,60 | 1 863,60 | 64 126 476,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района | 1 863,60 | 1 863,60 | 1 863,60 | 64 126 476,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2024 года | 197,20 | 197,20 | 197,20 | 6 785 652,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района | 197,20 | 197,20 | 197,20 | 6 785 652,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Глава поссовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Докучаев

 М.П.

Приложение № 4

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Саракташского поссовета» на 2019–2025 годы

План

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования Программы | Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего | в том числе |
| собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории) |
| собственность граждан | муниципальная собственность |
| человек | единиц | единиц | единиц | кв. метров | кв. метров | кв. метров | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в том числе: | 131 | 60 | 60 | 0 | 2 060,80 | 2 060,80 | 0,00 | 70 912 128,00 | 68 075 000,00 | 2 808 000,00 | 29 128,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2023 года | 122 | 52 | 52 | 0 | 1 863,60 | 1 863,60 | 0,00 | 64 126 476,00 | 61 561 000,00 | 2 539 000,00 | 26 476,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района | 122 | 52 | 52 | 0 | 1 863,60 | 1 863,60 | 0,00 | 64 126 476,00 | 61 561 000,00 | 2 539 000,00 | 26 476,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2024 года | 9 | 8 | 8 | 0 | 197,20 | 197,20 | 0,00 | 6 785 652,00 | 6 514 000,00 | 269 000,00 | 2 652,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района | 9 | 8 | 8 | 0 | 197,20 | 197,20 | 0,00 | 6 785 652,00 | 6 514 000,00 | 268 000,00 | 2 652,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Глава поссовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Докучаев

 М.П.

Приложение № 5

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Саракташского поссовета» на 2019–2025 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2019год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | всего | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | всего |
| кв. метров | кв. метров | кв. метров | кв. метров | кв. метров | кв. метров | кв. метров | кв. метров | человек | человек | человек | человек | человек  | человек | человек | человек |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в том числе: | x | x | x | x | 882,40 | 1028,80 | 149,60 | 2 060,80 | x | x | x | x | 43 | 81 | 7 | 131 |
|  | Всего по этапу 2023 года | x | x | x | x | 882,40  | 981,20  | x | 1 863,60 | x | x | x | x | 43 | 79 | x | 122 |
|  | Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района | x | x | x | x | 882,40  | 981,20  | x | 1 863,60 | x | x | x | x | 43 | 79 | x | 122 |
|  | Всего по этапу 2024 года | x | x | x | x | x | 47,60  | 149,60  | 197,20 | x | x | x | x | x | 2 | 7 | 9 |
|  | Итого по Саракташскому поссовету Саракташского района | x | x | x | x | x | 47,60  | 149,60  | 197,20 | x | x | x | x | x | 2 | 7 | 9 |

Глава поссовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Докучаев

 М.П.