ПРОТОКОЛ

публичного слушания

 от 18.02.2020 года

# Место проведения - актовый зал администрации МО

#  Саракташский поссовет

Время проведения - 18 часов 00 минут

Присутствовали - 45 человек

Председательствующий - Н.Н. Слепушкин, заместитель главы Саракташского поссовета

Секретарь – Хабибулина Р.Р., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:26:1501011:689, площадью 921 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, пер. Заводской, д. 13 Е, предоставленного: для размещения производственных и административных зданий, строений на разрешенное использование: для размещения объектов торговли (код 4.4);

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:26:1501011:698, площадью 1889 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, ул. Маяковского, 3 А, предоставленного: для размещения производственных и административных зданий, строений на разрешенное использование: для размещения автозаправочной станции (код 4.9.1.1).

СЛУШАЛИ:

 Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, заместитель главы Саракташского поссовета

 Дал разъяснение ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Устава муниципального образования Саракташский поссовет и Положения о публичных слушаниях, принятого решением Совета депутатов МО Саракташский поссовет №9 от 22.11.2005г.

 Сухов А.Н., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

 Ознакомил с поступившим заявлением от Ахметова И.И.

ВЫСТУПИЛИ: Представитель собственника Ахметов Р.И., выступил с просьбой перевести земельный участок, для приведения в соответствие документов, так как планируется строительство магазина по продаже запчастей на сельскохозяйственную технику.

Глянько П.А.- Будет ли оборудована парковка возле магазина?

Ахметов Р.И.- Да, примерно на десять машиномест.

Сухов А.Н.- Данный вопрос необходимо вынести на сессию Совета депутатов Саракташского поссовет, так как необходимо внесение в генеральный план МО Саракташский поссовет.

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, заместитель главы Саракташского поссовета.

 - Давайте проголосуем, кто ЗА изменение вида разрешенного использования земельного участка.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 38 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1 человек.

Сухов А.Н., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

 Ознакомил с поступившим заявлением от Выприцкого Д.А.

ВЫСТУПИЛИ: Собственник Выприцкий Д.А., выступил с просьбой перевести земельный участок, для приведения в соответствие документов, так как планируется строительство АЗС и автомобильной мойки.

Кальван В.А. – Рядом с данным земельным участком находится ЦРБ и жилые дома, будут ли соблюдены экологические нормы?

Глава поссовета Докучаев А.Н. – Будут ли соблюдены нормы СаНпиН, и будет ли учитываться роза ветров при строительстве АЗС?

Выприцкий Д.А. – Да, все нормы будут соблюдены, над этим работают проектировщики.

Павлов А.С. – Заправок в п. Саракташ и так много, здесь нужно подумать о населении поселка.

 Выприцкий Д.А. – Сейчас при строительстве используются современные технологии, защита от испарений будет совершенно другой, чем раньше.

Заруцкий Г.Г. - Заправок и раньше было много, а сейчас нам предлагают современную новую автозаправочную станцию, плюс это новые рабочие места.

Глянько П.А. – Это будет удобно, в городе Оренбурге есть АЗС прям в центре города, тем более на этом участке имеется старая заправка, а эта будет более современной и безопасной.

Житель п. Саракташ – Считаю, что в поселке недостаточно заправок с хорошим топливом, единственная нормальная это «Башнефть»

Выприцкий Д.А. – Согласно генерального плана, все заправки находятся в зоне Т-1 и эта не исключение, нужно только внести изменения в вид разрешенного использования земельного участка, так как изменился классификатор видов разрешенного использования.

Кальван В.А. – Не нужно ставить коммерческий интерес выше интересов населения.

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, заместитель главы Саракташского поссовета.

 - Давайте проголосуем, кто ЗА изменение вида разрешенного использования земельного участка.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 21 человек, ПРОТИВ - 10, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 9 человек.

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, заместитель главы Саракташского поссовета.

- Какие будут ещё замечания и предложения?

Замечаний и предложений не поступило.

Вопросы по повестки публичных слушаний рассмотрены.

Всем спасибо, слушания закрываются.

Председательствующий Н.Н. Слепушкин