Приложение №1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Саракташский поссовет

от 20.02.2023г. № 134

**Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере 60,0 процента его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому или физическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющегося объектом федерального, регионального или местного значения и расположенного на приобретаемом земельном участке.

3. Цена земельного участка определяется в размере 5,0 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан, являющихся собственниками здания или сооружения, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке:

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;  
 - пенсионеры;

- граждане, имеющие трех и более детей, если иное не предусмотрено [Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года N 413/90-V-ОЗ "О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей"](https://docs.cntd.ru/document/952015126);

- ветераны, относящиеся к категориям, установленным [Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах"](https://docs.cntd.ru/document/9010197#7D20K3);

Право на заключение договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов с расчетом цены в соответствии с настоящим подпунктом может быть реализовано гражданами, относящимися к категориям, указанным в настоящем подпункте, однократно.

4. Для расчета цены земельного участка применяется кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность, на основании которого заключен договор купли-продажи без проведения торгов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5. Оплата цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства. Полная оплата цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок в предусмотренный условиями договора купли-продажи срок.