Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Саракташский поссовет

от 20.02.2023г. № 135

**Изменения в Генеральный план муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района оренбургской области**

1. Ул. Чернышевского, 2, Т-1 перевести в СХ; Перевести из зоны Т-1 территорию, включающею в себя земельные участки с кадастровыми номерами 56:26:1503027:313, 56:26:1503027:312, 56:26:1503027:287, 56:26:1503027:307, 56:26:1503027:308, в СХ.
2. Ул. Трудовая, 43 б, П5 перевести в Ж2; Перевести из зоны П5 территорию, включающею в себя земельные участки с кадастровыми номерами 56:26:1503001:88, 56:26:1503006:22, 56:26:1503001:7, 56:26:1503001:168, 56:26:1503001:77, в зону Ж2.
3. Ул. 1 Линия, 1в, Ж1 перевести в СХ; Перевести из зоны Ж1 земельный участок с кадастровым номером 56:26:1509002:89 в зону СХ.
4. Коммунар, П4 перевести в Ж2,Ж1,Т1;(гаражи),

- Перевести земельный участок под гаражным массивом, расположенном по улице Мира из зоны П4 в зону Т;

- Перевести из зоны П4 в зону Ж1 территорию, включающую в себя земельные участки по переулку Коммунаров с кадастровыми номерами 56:26:1501012:119, 56:26:1501012:118, 56:26:1501012:117, 56:26:1501012:116, 56:26:1501012:115, 56:26:1501012:114, 56:26:1501012:113, 56:26:1501012:112, 56:26:1501012:111, 56:26:1501012:134, 56:26:1501012:133, 56:26:1501012:132;

- Перевести из зоны П4 в зону Ж2, территорию ограниченную улицами Мира, переулком Коммунаров и переулком Заводской.

1. Ул. Уральская, 46, Т1 перевести в Ж1; Перевести земельный участок с кадастровым номером 56:26:1502009:130, расположенный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Уральская, 46, из зоны Т1 в зону Ж1.
2. Ул. Вокзальная, 2-10, Т1 перевести в Ж1; Перевести территорию, ограниченную улицами Колхозная, Вокзальная и земельным участок РЖД из зоны Т1 в зону Ж1.
3. Плодопитомник, Ж1,Ж2, ОД перевести в СХ; Перевести территорию, ограниченную земельным участком РЖД, автомобильной дорогой Саракташ-Новочеркасск.
4. Центральную ОД1 уменьшить; Выделить из центральной зоны ОД1 земельные участки находящиеся в жилой застройке.
5. Ул. Луговая, 108А, П5 перевести в ОД; В связи с проектированием школы перевести территорию лесхоза из зоны П5 в зону ОД3
6. Школы обозначить; Существующие школы обозначить ОД3.
7. Красноармейская, 104, 102, ОДЗ перевести в Ж2; Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 56:26:1503027:274 и 56:26:1503027:273 из зоны ОД3 в зону Ж2.
8. Ул. Промышленная, 3, П5 перевести в Ж2; Перевести земельный участок с кадастровым номером 56:26:1504005:93, расположенный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Промышленная, д. 3, из зоны П5 в зону Ж2.
9. Ул. Молодежная, ОД перевести в Ж1; Перевести территорию, ограниченную улицами Молодежная, Ленина, Октябрьская и земельным участком с кадастровым номером 56:26:1502006:21, из зоны ОД в зону Ж1
10. Ул. Заводская, 84а, П5 перевести Ж2; Перевести земельный участок, расположенный по адресу: оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Заводская, д. 84а, из зоны П5 в зону Ж2.
11. Ул. Солнечная, 18, ПЗ перевести в Ж1; Перевести земельный участок с кадастровым номером 56:26:1502001:305, расположенный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Солнечная, 18, из зоны П3 в зону Ж1.
12. Волгоградская, Терешковой, Р1 перевести в Ж1; Перевести территорию, ограниченную улицами Волгоградская, Терешковой, Энергетиков из зоны Р1 в зону Ж1.
13. Ул. Энергетиков, 18, Мечеть; Перевести земельный участок с кадастровым номером 56:26:1501003:1227, расположенный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Энергетиков/Больничная, № 18/1а из зоны Р1 в зону ОД1.
14. Ул. Мира, 2к, Р1 перевести в СХ; Перевести земельный участок с кадастровым номером 56:26:1501010:40, расположенный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Мира, 2 к, из зоны Р1 в зону СХ.
15. Ул. Оренбургская, 9, 7, СНЗ перевести в ОД; Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 56:26:1501003:876 и 56:26:1501003:262, расположенные по адресам: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Оренбургская, № 7 и Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Оренбургская, № 9 из зоны СН3 в зону ОД.
16. Ул. Пушкина, 6, ОД перевести в Ж2; Перевести земельный участок 56:26:1501011:484, расположенный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Пушкина, №6, из зоны ОД в зону Ж2.
17. Ул. Мира, 24, ОД1 перевести в Ж2; Перевести земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургский район, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Мира, 24 из зоны ОД1 в зону Ж2.
18. Ул. Вокзальная, 14, 16, 16а, ОД1 перевести в Ж2; Перевести территорию, ограниченную улицами Ленина, Вокзальная и земельным участком РЖД из зоны ОД1 в зону Ж2.
19. Ул. Вокзальная, 30, 32, Ж2; Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 56:26:1503038:202, 56:26:1503038:204, 56:26:1503038:205, 56:26:1503038:203, 56:26:1503038:34, расположенные по адресам: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Вокзальная, 30, 32, 34, 36, 42 из зоны П4 в зону Ж2.
20. Ул. Фролова, 54-72, Ж; Перевести территорию, ограниченную улицами Фролова, Комсомольская, Пушкина и земельным участком с кадастровым номером 56:26:1503020:93, из зоны П5 в зону Ж1.
21. Фаянсовый завод, П5 перевести в ОД. Перевести территорию бывшего фаянсового завода из зоны П5 в зону ОД1.
22. Бегемот Ж-1 (склады) Перевести земельный участок с кадастровым номером 56:26:1502005:56, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, п. Саракташ, проезд Комарова, дом 5/ул. Лабужского, 2, из зоны П4 в Ж1.
23. Оптовая база, Перевести земельный участок с кадастровым номером 56:26:1501003:2063, расположенный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, ул. Энергетиков, 3, из зоны Ж1 в ОД1.
24. Кафе, гостиница ТАЛА, Перевести земельный участок с кадастровым номером 56:26:1501003:1451, расположенный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Мира, 2 "з", из зоны Р1 в зону ОД1.