Приложение

к решению Совета депутатов

Саракташского поссовета

от 31 марта 2023 № 138

**Отчет о работе МУП ЖКХ «Стимул» за 2022г.**

24 июня 2011 года Совет депутатов Саракташского поссовета принял решение «О создании муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Стимул» при муниципальном образовании Саракташский поссовет». МУП ЖКХ «Стимул» образован 13 июля 2011 г. (внесена запись в ЕГРЮЛ).

Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на закрепленное за ним собственником имуществом, которое предоставлено предприятию на праве хозяйственного ведения.

МУП ЖКХ «Стимул» осуществляет свою деятельность на основании Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, федерального закона от 14.11.2002г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» №161-ФЗ.

***О предприятии:***

Основным видом деятельности МУП ЖКХ «Стимул» является предоставление услуг по озеленению, благоустройству и уборке площадей, скверов и парков общей площадью - 56 164м2, предоставление различных услуг населению, уборка, погрузка и вывоз мусора у населения от приусадебных участков, скашивание сорной растительности, предоставление посреднических услуг при продаже муниципального имущества, консультационных услуг при продаже муниципального имущества, организация похорон и предоставление связанных с ними услуг, спил аварийных деревьев.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения - 6% с дохода.

Уставный капитал МУП составляет 287 500-00 руб.

В 2022г. административный корпус организации располагался в арендуемом здании по адресу п. Саракташ, ул. Свердлова/Депутатская д.5/5, производственная база - по адресу п. Саракташ ул. Производственная д. 17Б.

Среднесписочная численность персонала МУП в 2022 год составила 20 человек.

Для выполнения своих функциональных обязанностей МУП ЖКХ «Стимул» обеспечено тракторами ДЗ-133Р2, МТЗ-80 в количестве -3 шт., один из них грейферный погрузчик, автомобилем ГАЗЕЛЬ 32212, автомобилями ВАЗ 2104, ВАЗ -21060, тракторным прицепом 2ПТС-4, имеются в наличии бензопилы, бензокосы, тракторная (дисковая) косилка, снегоуборочная машина-1шт, Виброплита –для укладки асфальта, установка для нанесения дорожной разметки МARKING 3.0, автомобиль мусоровоз КО-440-7без боковой установки, пресс пакетировочный ПГП-16-2.

***Итоги 2022 года:***

В текущем году была оформлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. На основании участия в открытом конкурсе на электронных площадках приняты на обслуживание 7 многоквартирных домов. За период с июля по декабрь 2022 гола были выполнены работы по содержанию жилого фонда, согласно перечню работ по договорам управления, на сумму 490 852,07 руб. Полученные денежные средства были направлены на выполнение данных видов работ, а также на приобретение материалов для текущего ремонта канализации, водопровода, освещения над подъездом. Задолженность собственников квартир перед организацией на 31.12.2022г составляет 225 820,50 руб. Планируется вести претензионную работу по взыскиванию просроченной задолженности.

За отчетный период были спилены аварийные деревьев и кустарники по поселку Саракташ, производились работы по благоустройству клумб, посадке цветов и уходу за ними на Центральной и Торговой площадях и на 15 клумбах по п. Саракташ, общей площадью 1 804,73 м2. В течение летнего периода производились обрезка, прополка и полив цветов, обработка от вредителей. А также были выполнены работы по выкашиванию сорной карантинной растительности с использованием ручных бензокос и тракторной косилки вдоль улиц в п. Саракташ в объеме - 457 964,96м2. В планах предприятия на 2023 год продолжить оказывать данный вид услуг.

В течение всего летнего сезона МУП ЖКХ «Стимул» проводил работы по благоустройству (скашивание сорной растительности, сбор мусора) и содержанию (регулярный осмотр и обслуживание) детских площадок и спортивных тренажеров.

За отчетный период МУП ЖКХ «Стимул» оказало услуги по санитарной очистке и содержанию мест общего пользования (улиц, проездов, автомобильных стоянок, тротуаров, автобусных остановок) на территории муниципального образования Саракташский поссовет на сумму 735 512,50 рублей.

Предприятием оказывались услуги по уборке территории парков и скверов от мусора общей площадью 56 164 м2, Были оказаны услуги по ремонту и покраске детских площадок,.

Сотрудники МУП ЖКХ «Стимул» высадили саженцы липы и ели в количестве 42 штук по ул. 8 марта, так же осуществляли регулярный полив саженцев в Западном микрорайоне.

Предприятие активно принимает участие в подготовке ко всем праздничным мероприятиям, проходящих на территории поселка.

В 2022 году весной и осенью проводились работы по ремонту (очистке) системы ливневого отведения. Были выполнены работы по ремонту и замене 112 дорожных знаков, работы по нанесению дорожной разметки.

В 2020 году предприятию были переданы в хозяйственное ведение здание для размещения и обслуживания техники и земельный участок. В 2022 были проведены работы по подключению здания к сетям электроснабжения и обустроена автономная система водоснабжения. Произведен частичный ремонт помещения и выполнены работы по благоустройству прилегающей территории.

В 2022 году были оказаны услуги по приватизации 16 квартир на общую сумму 32 000-00 руб.

Проводились мероприятия по уборке, очистке и вывозу мусора и снега с кладбищ, скосу сорной растительности. Предприятием ведется единый журнал захоронения.

Всего за отчетный год предприятием было оказано услуг на сумму 7 498 077,59 рублей в т. ч. :

- Услуги по уборке снега – 221 302,92 руб.;

- Услуги по посадке и уход за однолетними и многолетними клумбами – 695722,15 руб.;

- Услуги по санитарной очистке улиц, парков, детских площадок – 1 587 323,35 руб.;

- Услуги по выкашиванию сорной растительности – 1 659 836,09 руб.

- Услуги за содержание МКД – 490 859,07 руб.

- Услуги за аренду автотранспорта – 1 153 178,64 руб.

- Прочие (спил аварийных деревьев, ремонт дорожных знаков и др.) – 1 689 855,37 руб.

За 2022 год получено доходов в размере 6 746 875,27 рублей, в т.ч:

- арендная плата – 860 083,29;

- поступления за содержание МКД – 265 038,57 руб.;

- поступления от физических лиц – 41 000 рублей;

- поступления от юридических лиц – 5 283 736,01 руб.;

- прочее – 297 017,40 руб.

Данные денежные средства в сумме 6 821 951,37 были направлены:

- на оплату труда –3 501 575,90 руб.;

- на погашение налогов - 1 459 205,71 руб.;

- расчеты с поставщиками –1 615 631,71 руб.( коммунальные платежи – 129 643,99 руб. арендная плата – 82 780,00 руб., ГСМ – 730 582,00 руб. и др.)

- прочее (алименты, услуги банка и др. ) – 245 538,05 руб.

Дебиторская задолженность за выполненные работы составляет - 2 025 661,70 рублей.

Кредиторская задолженность на конец года составляет - 1 622 605,27 рублей.

По итогам 2022года Счетной палатой Саракташского поссовета на предприятии проводится проверка финансово-хозяйственной деятельности.

***Планы на 2023 год:***

В 2023г. запланировано оказывать услуги по благоустройству п. Саракташ, услуги по санитарной очистке и содержанию мест общего пользования на территории муниципального образования, выполнять  текущие работы по уходу за зелеными насаждениями, клумбами, содержанию детских площадок.

Планируется осуществлять ямочный ремонт асфальтного покрытия, с применением технологии «Холодный асфальт» для ямочного ремонта верхних слоев асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог в любое время года, с помощью Виброплиты ZITREK Z3K.

Также планируется выполнять работы по нанесению и реставрации дорожной разметки, разметки автостоянок и парковочных мест. Для этой цели в 2020 году приобретена установка для нанесения дорожной разметки МARKING 3.0.

В 2023г. запланировано оказывать работы и услуги по благоустройству п. Саракташ, в т. ч.:

- услуги по оформлению поселка к праздничным мероприятиям;

- услуги по уборке территорий парков от снега и мусора;

- работы по спилу аварийных деревьев и кустарников;

- сбор и переработка отходов из пластика;

-переработке веток деревьев в древесную стружку;

- работы по демонтажу аварийных многоквартирных домов;

- работы по заготовке саженцев для озеленения поселка;

- работы по ремонту и покраске автобусных остановок;

- принять участие в ремонте ограждения кладбища;

- оказывать населению услуги по вывозу мусора, спилу деревьев, скосу растительности, уборке снега, реализации дров;

- устройство бетонных тротуарных дорожек и мест отдыха (скамеек, урн) в парке по ул. 8 марта;

- произвести частичный ремонт кровли МКД по ул. Вокзальная д. 131 , ул. Трудовая д. 16.

Планируется выполнять работы по выкашиванию карантинной растительности в местах общего пользования, вдоль улиц, на пустырях с использованием бензокос , роторной косилки на территории не только поселка Саракташ, но и Саракташского района

Возобновить оказание ритуальных услуг населению. Для реализации данного направления планируется обновить и расширить ассортимент ритуальных товаров и принадлежностей, приобрести деревообрабатывающий станок для изготовления гробов.

Данные мероприятия в конечном итоге позволят увеличить объемы и качество выполняемых работ и услуг.