



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МО САРАКАТШСКИЙ ПОССОВЕТ

04.04.2023

№ 95-П

Об утверждении Положения об изъятии земельных участков, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации на территории муниципального образования Саракатшский поссовет Саракатшского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным Законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Российской Федерации и на основании Устава муниципального образования Саракатшский поссовет Саракатшского района Оренбургской области

1. Утвердить Положение об изъятии земельных участков, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации на территории муниципального образования Саракатшский поссовет Саракатшского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Саракатшский поссовет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поссовета



А.Н. Докучаев

Разослано: в дело, прокуратуре, администрации района.

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Саракташский поссовет  
Саракташского района Оренбургской  
области  
от 4 апреля 2023 № 95-1

**Положение**  
**об изъятии земельных участков, не используемых по целевому назначению или**  
**используемых с нарушением законодательства Российской Федерации на**  
**территории муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского**  
**района Оренбургской области**

**I. Общие положения**

1.1. Положение об изъятии земельных участков, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, в границах муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами.

1.2. Положение подлежит применению администрацией муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области (далее - администрация) при реализации полномочий, связанных с изъятием земельных участков, и распространяется на случаи принудительного прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, а также отчуждение земельного участка, находящегося в частной собственности, в связи с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации (далее - изъятие земельного участка).

1.3. Изъятие земельного участка осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта, за исключением случаев, указанных в пунктах 2, 6.1 и 6.2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решения об изъятии земельного участка или направление в суд требования об изъятии земельного участка, являются:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в том числе самовольно созданные - администрация муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области;

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в том числе самовольно созданные - муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае размещения на них самовольных построек - объектов капитального строительства: домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов -

администрация муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области;

- в отношении земельных участков, находящихся в границах муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, предоставленных гражданам для огородничества, а также садоводческим, огородническим некоммерческим организациям или их членам в собственность – администрация муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области.

## **II. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком**

2.1. Основанием для принятия решения об изъятии земельного участка или направления в суд требования об изъятии земельного участка является поступление в администрацию:

- от органа государственного земельного надзора информации и документов о неустранении правообладателем земельного участка административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

2.2. Поступившие в администрацию информация и документы либо уведомление, указанные в пункте 2.1 Положения, подлежат регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления, и в день регистрации передаются главе администрации.

2.3. В целях установления наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на земельный участок в течение пяти рабочих дней со дня поступления информации и документов либо уведомления, указанных в пункте 2.1 Положения, в порядке межведомственного взаимодействия направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.4. В течение одного месяца со дня регистрации в администрации информации и документов либо уведомления, указанных в пункте 2.1 Положения, по результатам рассмотрения поступивших документов направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 6.1 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с компетенцией, установленной пунктом 1.4 Положения, готовит проект постановления об изъятии земельного участка (далее - решение об изъятии земельного участка).

Решение об изъятии земельного участка принимается администрацией в течение 10 дней со дня подготовки проекта постановления.

2.5. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка администрация направляет его правообладателю земельного участка, а если решение об изъятии земельного участка принято в отношении государственного или муниципального учреждения, казенного предприятия, также органу государственной власти или органу местного самоуправления, осуществляющему функции и полномочия учредителя в отношении такой организации.

2.6. В случае если на земельном участке наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, администрация обеспечивает образование земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, если образование такого земельного участка возможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, и готовит проект постановления администрации об изъятии образуемого земельного участка в срок не более чем четыре месяца со дня поступления в администрацию информации и документов либо уведомления, указанных в пункте 2.1



Положения.

2.7. При наличии в Едином государственном реестре недвижимости записи о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком администрация в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка либо со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением о государственной регистрации прекращения такого права на земельный участок.

В отношении земельных участков, записи о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, администрация в течение семи дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка или со дня вступления в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка уведомляет о прекращении права пожизненного наследуемого владения земельным участком, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком налоговый орган по месту нахождения указанного земельного участка и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.8. Принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному, муниципальному учреждению, казенному предприятию, осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом, с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2013 № 821 «Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук), при его ненадлежащем использовании».

2.9. Дальнейшее вовлечение в оборот земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

### **III. Порядок изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации**

3.1. Основанием для принятия решения об изъятии земельного участка и направления в суд требования об изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности, является поступление в администрацию от органа государственного земельного надзора информации и документов о неустранении правообладателем земельного участка административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

3.2. Поступившие в администрацию информация и документы, указанные в пункте 3.1 Положения, подлежат регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

3.3. Администрация в течение 30 дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 3.1 Положения, по результатам рассмотрения поступивших документов:

3.3.1. Готовит проект постановления об изъятии земельного участка.

3.3.2. При отсутствии оснований для изъятия земельного участка уведомляет об этом орган государственного земельного надзора.

3.4. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка администрация направляет его собственнику изымаемого земельного участка.

3.5. В случае если в течение 30 дней со дня направления постановления об изъятии земельного участка от собственника земельного участка поступит письменное

уведомление о своем согласии исполнить решение об изъятии земельного участка, участок подлежит продаже с публичных торгов.

Если в течение 30 дней со дня направления постановления об изъятии земельного участка от собственника земельного участка поступит уведомление о его несогласии исполнить решение об изъятии земельного участка или ответ не поступит, администрация в течение 30 дней со дня истечения указанного срока направляет в суд требование о продаже такого земельного участка с публичных торгов.

3.6. В срок не более чем шесть месяцев со дня поступления от собственника земельного участка уведомления о своем согласии исполнить решение об изъятии земельного участка либо вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка администрация организует и проводит аукцион по продаже земельного участка в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

#### **IV. Порядок изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, на котором расположена самовольная постройка**

4.1. Основанием для направления в суд требования об изъятии земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, является неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, соответствующих обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.2. В течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда о сносе самовольной постройки, либо решением суда или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, администрация в рамках компетенции, установленной пунктом 1.4 Положения, обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов, за исключением случая, если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.3. В случае если на земельном участке наряду с самовольной постройкой расположены иные здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и земельный участок может быть разделен без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, администрация в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного решением суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решает вопрос о разделе земельного участка.

Если раздел земельного участка невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (неделимый земельный участок), отчуждение такого земельного участка путем его продажи с публичных торгов не допускается.

4.4. В срок не более четырех месяцев со дня поступления информации о необходимости раздела земельного участка администрация обеспечивает раздел исходного земельного участка в целях образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка.

4.5. После образования земельного участка, на котором расположена только самовольная постройка, в течение семи рабочих дней с даты осуществления государственного кадастрового учета образованного земельного участка администрация обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка путем продажи с

публичных торгов.

4.6. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка администрация обеспечивает при необходимости образование нового земельного участка, проведение кадастровых работ, а также в порядке статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации организует и проводит аукцион по продаже земельного участка.