



## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

### А Д М И Н И С Т Р А Ц И И М О С А Р А К Т А Ш С К И Й П О С С О В Е Т

15.11 .2023г.

№ 147-П

#### О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, постановляет:

1. Организовать и провести открытый по составу участников аукцион (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области:

- земельный участок с кадастровым номером 56:26:1503038:576, площадью 3959 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Саракташский, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, улица Вокзальная, земельный участок 32

1.2. Установить:

1.2.1. начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере: 196399 (сто девяносто шесть тысяч триста девяносто девять) рублей 00 коп.

1.2.2. шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона;

1.2.3. задаток на участие в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

1.2.4. Цель предоставления земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.3. Определить срок аренды земельного участка: 58 (пятьдесят восемь) месяцев (срок рассчитан в соответствии с требованиями пункта 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Местом проведения электронных аукционов определить электронную площадку – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Местом размещения извещения о проведение аукционов определить:

- сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http:// utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru);

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>

- официальный сайт администрации муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области в сети «Интернет» <http://sarpossovet.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации МО Саракташский поссовет Пашкову В.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава МО Саракташский поссовет



А.Н. Докучаев