|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2 |  |

Периодическое печатное издание муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области

Информационный бюллетень

«Муниципальный вестник Саракташского поссовета»

11 января 2025 года №1

|  |  |
| --- | --- |
| **Учредители информационного бюллетеня:** | Совет депутатов Саракташского поссовета, администрация Саракташского поссовета,  |
| **Главный редактор:** | Слепушкин Николай Николаевич |
| **Адрес редакции, издателя, типографии:** | Оренбургская область, Саракташский район, поселок Саракташ, улица Свердлова, дом 5 |
| **Тираж:** | 30 экземпляров, распространяется бесплатно |

**содержание**

1. Решение Совета депутатов №238 от 10.01.2025 « Об избрании главы муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области»;
2. Заключение №1 от 10.01.2025 года по результатам публичных слушаний от 09.01.2025года;
3. Постановление администрации Саракташского поссовет №3 от 10.01.2025 « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;
4. Постановление администрации Саракташского поссовет №4 от 10.01.2025 « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;
5. Постановление администрации Саракташского поссовет №5 от 10.01.2025 « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;
6. Постановление администрации Саракташского поссовет №6 от 10.01.2025 « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;
7. Постановление администрации Саракташского поссовет №7 от 10.01.2025 « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

внеочередного сорок девятого заседания Совета депутатов

муниципального образования Саракташский поссовет

четвертого созыва

от 10 января 2025 года № 238

Об избрании главы муниципального образования

Саракташский поссовет Саракташского района

Оренбургской области

 В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Закона Оренбургской области от 21 февраля 1996 года «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области», статьей 28 Устава муниципального образования Саракташский поссовет, руководствуясь Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области и избрания главы муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области*,* утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет от 27 мая 2022 года № 103,

Совет депутатов муниципального образования Саракташский поссовет

Р Е Ш И Л :

1. Избрать Слепушкина Николая Николаевича главой муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области по результатам открытого голосования.
2. Днем вступления в должность главы муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области считать 11 января 2025 года.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетени «Муниципальный вестник Саракташского поссовета» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Саракташского поссовета в сети Интернет (сарпоссовет.ру).

Заместитель председателя Совета

депутатов Саракташского поссовета В.А. Гронский

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1 от 10.01.2025**

**по результатам публичных слушаний от 09.01.2025г.**

      Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет от 24.02.2022 № 83.

      Организатор    проведения     публичных  слушаний: администрация муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области.

Сроки и место проведения:

**Дата проведения собрания:** «09» января 2025 года.

**Место проведения собрания:** Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, улица Свердлова, д. 5/5, здание Администрации МО Саракташский поссовет.

**Время начала регистрации:** 17 ч. 00 мин.

**Время начала проведения собрания:** 17ч. 00 мин.

**Завершено:** 18 ч. 10 мин.

       В срок, отведенный для представления замечаний, предложений-замечаний, предложений - возражений не поступало. Количество письменных отзывов, поступивших по почте - не поступало.

      Обсуждались вопросы:

- об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания (магазин) расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Заводская, д. 82а;

- об изменении вида разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: п. Саракташ, ул. Мира, 89, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.) на вид разрешенного использования магазины (код 4.4)

- об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания (магазин) расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Мира, 89;

- об изменении вида разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: п. Саракташ, ул. Мира, 82, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.) на вид разрешенного использования магазины (код 4.4)

- об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка расположенного по адресу: п. Саракташ, ул. Чернышевского, 2л, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции (код 1.15).

По результатам публичных слушаний составлен протокол: Протокол публичных слушаний от 09.01.2025г.

Рассмотрев вопросы повестки публичных слушаний, предложено вынести следующее заключение.

**Заключение:**
     1. Признать публичные слушания состоявшимися.

     2. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями статей 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, муниципальным нормативным правовым актом Постановлением «О проведении публичных слушаниях в муниципальном образовании Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области».

      3. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов на официальном сайте муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района в сети ”Интернет”.

      4.Направить ВРИП главы муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель публичных слушаний –
ВРИП главы

МО Саракташский поссовет Н.Н. Слепушкин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2 |   |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МО САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ**

|  |
| --- |
|  |

**10.01.2025** **№ 3-п**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гражданки Вахабовой И.А.к., в соответствии со ст. 39 Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 4 Федерального закона Российской Федерации «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.02.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции от 13.05.2008г.), Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 25.10.2003 г. №131-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет от №21 от 18.12.2020, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 10.01.2025 г.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины (код 4.4)в отношении земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Мира, з/у 89 (кадастровый номер 56:26:1502031:94).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетени «Муниципальный Вестник Саракташского поссовета»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

# ВРИП главы

# МО Саракташский поссовет Н.Н. Слепушкин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2 |   |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МО САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ**

|  |
| --- |
|  |

**10.01.2025** **№ 4-п**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гражданки Асламовой Т.М., в соответствии со ст. 39 Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 4 Федерального закона Российской Федерации «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.02.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции от 13.05.2008г.), Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 25.10.2003 г. №131-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет от №21 от 18.12.2020, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 10.01.2025 г.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины (код 4.4)в отношении земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Мира, з/у 82 (кадастровый номер 56:26:1502032:52).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетени «Муниципальный Вестник Саракташского поссовета»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

# ВРИП главы

# МО Саракташский поссовет Н.Н. Слепушкин



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МО САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ**

|  |
| --- |
|  |

**10.01.2025 № 5-п**

**О предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного строительства объекта**

Рассмотрев заявление гражданки Вахабовой И.А.к., в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона Российской Федерации «О введении действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года №191-ФЗ (в редакции от 13.05.2008г.), Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 25.10.2003 года № 131-ФЗ, в соответствии с п.22 ст.5 Устава муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет от 18.12.2020 № 21, заключения публичных слушаний от 10.01.2025 г.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка (кадастровый номер 56:26:1502031:94) площадью 971 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Мира, з/у 89, с отступом в 2 метра от границы земельного участка, со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Мира, д. 91.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия

3. Контроль за организацией исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

ВРИП главы

МО Саракташский поссовет Н.Н. Слепушкин



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МО САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ**

|  |
| --- |
|  |

**10.01.2025** **№ 6-п**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 4 Федерального закона Российской Федерации «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.02.2004 г. № 191-ФЗ (в редакции от 13.05.2008г.), Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 25.10.2003 г. №131-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет от №21 от 18.12.2020, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 10.01.2025 г.

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: переработка и хранение сельскохозяйственной продукции (код 1.15)в отношении земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Чернышевского, з/у 2л.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетени «Муниципальный Вестник Саракташского поссовета»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

# ВРИП главы

# МО Саракташский поссовет Н.Н. Слепушкин



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МО САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ**

|  |
| --- |
|  |

**10.01.2025 № 7-п**

**О предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров реконструкции нежилого здания**

Рассмотрев заявление гражданина Нигматуллина Ф.Ф., в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона Российской Федерации «О введении действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года №191-ФЗ (в редакции от 13.05.2008г.), Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 25.10.2003 года № 131-ФЗ, в соответствии с п.22 ст.5 Устава муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет от 18.12.2020 № 21, заключения публичных слушаний от 10.01.2025 г.№1.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров с отступом в 0,7 м. от границы участка для реконструкции нежилого здания (магазин) на земельном участке кадастровым номером 56:26:1502010:11, площадью 426 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Заводская, з/у 82а.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия

3. Контроль за организацией исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

ВРИП главы

МО Саракташский поссовет Н.Н. Слепушкин