



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МО САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ

04.03.2025 г.

№ 101 -п

О проведении открытого аукциона, в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков в электронной форме:

1.1. - земельный участок с кадастровым номером 56:26:1503035:834, площадью 837 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: **Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, пер. Железнодорожный, з/у 26а**

Начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка установить в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ – 559300 (пятьсот пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек

1.2. - земельный участок с кадастровым номером 56:26:1503035:835, площадью 800 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: **Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, пер. Железнодорожный, з/у 28**

Начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка установить в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ – 534600

(пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек

1.3. - земельный участок с кадастровым номером 56:26:1503035:836, площадью 800 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: **Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, пер. Железнодорожный, з/у 28а**

Начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка установить в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ – 534600 (пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек

2. Аукцион проводится в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ, участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Определить форму проведения торгов – электронный аукцион с открытой формой подачи предложения по цене, участниками аукциона могут являться только граждане.

5. Определить шаг аукциона – 3% (три) процента от начальной цены предмета аукциона.

6. Определить сумму задатка для участия в торгах в размере - 100% (сто) процентов от начальной цены предмета аукциона.

7. Местом размещения извещения о проведение аукциона определить:
- сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **http:// utp.sberbank-ast.ru;**

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **http://www.torgi.gov.ru**

- официальный сайт администрации муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области в сети «Интернет» **http://sarpossovet.ru/**

8. Местом проведения электронного аукциона определить электронную площадку – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте **http://utp.sberbank-ast.ru** в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации МО Саракташский поссовет Пашкову В.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава МО Саракташский поссовет



Слепушкин Н.Н.