|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2 |  |

Периодическое печатное издание муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области

Информационный бюллетень

«Муниципальный вестник Саракташского поссовета»

5 марта 2025 года №4

|  |  |
| --- | --- |
| **Учредители информационного бюллетеня:** | Совет депутатов Саракташского поссовета, администрация Саракташского поссовета, |
| **Главный редактор:** | Слепушкин Николай Николаевич |
| **Адрес редакции, издателя, типографии:** | Оренбургская область, Саракташский район, поселок Саракташ, улица Свердлова, дом 5 |
| **Тираж:** | 30 экземпляров, распространяется бесплатно |

**содержание**

1. Извещение о проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области;
2. Заключение №2 от 20.02.2025 года по результатам публичных слушаний от 19.02.2025 года;
3. Постановление администрации Саракташского поссовета от 25.02.2025 №91-п « О предоставлении разрешения на условный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;
4. Постановление администрации Саракташского поссовета от 04.03.2025 №103-п « О мерах по борьбе с весенним паводком».

**Извещение**

**о проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области**

В соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»(далее - Закон о кадастровой оценке) информируем, что Правительством Оренбургской области принято постановление от25.02.2025 № 171-пп «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Постановление).

Согласно Постановлению:

-в 2026 году будет проведена государственная кадастровая оценка земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;

- уполномоченным исполнительным органом Оренбургской области по государственной кадастровой оценке указанных земельных участков определено министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Указанное Постановление опубликовано 28.02.2025 на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области http://pravo.orb.ru, а также на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru.

Постановление вступило в силупосле дня его официального опубликования.

Государственная кадастровая оценка будет проводится государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» (далее – бюджетное учреждение).

В соответствии со статьей 12 Закона о кадастровой оценке в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели земельных участков вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках земельных участков (далее –Декларация).

Декларацию можно подать в бюджетное учреждение следующими способами:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: goskadocentr@mail.orb.ru.
2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области»: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11.
3. При личном обращении в ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» по адресу: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, д.11, а также в подразделениях по адресам:

462403, г. Орск, Школьная ул., д.13а,

461047, г. Бузулук, 1-й мкр., д. 30.

Время приема: пн.-чт. с 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 17:00, перерыв на обед 13:00-13:48.

Форма Декларации о характеристиках земельного участка и порядок ее рассмотрения утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №2 от 20.02.2025**

**по результатам публичных слушаний от 19.02.2025г.**

      Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет от 24.02.2022 № 83.

      Организатор    проведения     публичных  слушаний: администрация муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области.

Сроки и место проведения:

**Дата проведения собрания:** «19» Февраля 2025 года.

**Место проведения собрания:** Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, улица Свердлова, д. 5/5, здание Администрации МО Саракташский поссовет.

**Время начала регистрации:** 17 ч. 00 мин.

**Время начала проведения собрания:** 17ч. 00 мин.

**Завершено:** 17 ч. 30 мин.

       В срок, отведенный для представления замечаний, предложений-замечаний, предложений - возражений не поступало. Количество письменных отзывов, поступивших по почте - не поступало.

      Обсуждались вопросы:

- об изменении вида разрешенного использования земельного участка расположенного по адресу: п. Саракташ, ул. Мира, 23а, строение 1 разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) на вид разрешенного использования магазины (код 4.4)

По результатам публичных слушаний составлен протокол: Протокол публичных слушаний от 19.02.2025г.

Рассмотрев вопросы повестки публичных слушаний, предложено вынести следующее заключение.

**Заключение:**  
     1. Признать публичные слушания состоявшимися.

     2. Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями статей 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, муниципальным нормативным правовым актом Постановлением «О проведении публичных слушаниях в муниципальном образовании Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области».

      3. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов на официальном сайте муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района в сети ”Интернет”.

      4.Направить ВРИП главы муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель публичных слушаний –   
Глава

МО Саракташский поссовет Н.Н. Слепушкин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2 |  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МО САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ**

|  |
| --- |
|  |

25.02.2025 № 91-п

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский поссовет от №21 от 18.12.2020, на основании заключения о результатах публичных слушаний №2 от 20.02.2025

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины (код 4.4)в отношении земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Мира, з/у 23а строение 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетени «Муниципальный Вестник Саракташского поссовета»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

# Глава

# МО Саракташский поссовет Н.Н. Слепушкин

****

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ МО САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ**

|  |
| --- |
|  |

**04.03.2025 № 103-п**

**О мерах по борьбе с весенним паводком**

В целях своевременного, безаварийного пропуска вод весеннего паводка 2025 года:

1. Создать комиссию по борьбе с весенним паводком (приложение №1)
2. Утвердить план мероприятий по борьбе с весенним паводком 2025 года (приложение №2).
3. Оплату работ производить за счет средств, отведенных на благоустройство.
4. ИП Сироткин А.С. (по согласованию), ООО «Коммунсервис» (по согласованию), ИП Ахмедов И.И. (по согласованию), ООО «Стимул» директор Филатов К.В. (по согласованию) произвести вскрытия кюветов и водопропускных труб на ул. п. Саракташ.
5. Рекомендовать:

* руководителям предприятий и организаций, предпринимателям в срок до **20.03.2025** года для решения вопросов ликвидации возможных аварийных ситуаций при пропуске паводковых вод, организовать мобильные аварийно-спасательные бригады, обеспечить их техникой и инвентарем, содержать их в 2-х часовой готовности к выполнению задач (приложение №3);
* с **20.03.2025** года организовать снегоочистку и вывоз его с территории, а также вскрытие водопропускных труб, находящихся на улицах вблизи объектов в целях обеспечения пропуска талых вод, недопущения затоплений;
* жителям пос. Саракташ в срок до **20.03.2025** года убрать с придомовых территорий: навоз, сено, строительные материалы и прочие отходы.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поссовета Слепушкина Н.Н.
2. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Саракташского поссовета в сети интернет (sarpossovet.ru).

Глава

МО Саракташский поссовет Н.Н. Слепушкин

Приложение №1

к постановлению главы

МО Саракташский поссовет

от **04.03.2025 г. № 103-п**

**Состав комиссии**

**по борьбе с весенним паводком 2025 г. в п. Саракташ**

* Глибчук М.С. – заместитель главы администрации МО Саракташский поссовет, председатель комиссии.

Члены комиссии:

* ИП Сироткин А.С. – Сироткин А.С.;

\_ Кондов С.А. – заведующий хозяйством ГАОУ «Нефтегазоразведочный техникум» (по согласованию);

\_ Фоменко С.П. – начальник Саракташской ГКС (по согласованию);

* Уваров В.В. – главный инженер ООО «Водоканал» (по согласованию);

\_ Казанцев А.Ю. – главный инженер ООО «Элеватор Саракташ» (по согласованию);

* Фёдоров Н.А. – руководитель (лесничий) ГКУ «Саракташское лесничество» (по согласованию);
* Смирнов Е.М. – начальник ЛТЦ (п. Саракташ) (по согласованию);
* Губайдуллин А.З. – директор ООО «Коммунсервис» (по согласованию)

Приложение №2

к постановлению главы

МО Саракташский поссовет

**от 04.03.2025 г. № 103-п**

**ПЛАН**

**мероприятий по борьбе с весенним паводком 2025 г. в п. Саракташ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок  исполнения | Ответственные лица |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подготовка техники, инструмента и определение аварийно-спасательных бригад на предприятиях и организациях. | до 01.03.25 г. | Руководители |
| 2 | Проведение работ по недопущению попадания паводковых вод:  - в резервуары и источники  питьевой воды;  Ремонт и герметизация водопроводных и канализационных колодцев | до 20.03.25 г. | Сироткин А.С. (по согласованию)  Наумов С.В. (по согласованию)  Фоменко С.П.(по согласованию)  Тучков Е.В.(по согласованию)  Губайдуллин А.З..(по согласованию)  Смирнов Е.М.(по согласованию) |
| 3 | Вскрытие кюветов, водоотводных труб на перекрестках улиц поселка  Вблизи предприятий, организаций, магазинов, торгово-остановочных павильонов  В местах с массовым пребыванием людей согласно схемы закрепления | до 20.03.25 г. | Сироткин А.С.(по согласованию)  Руководители организаций,  собственники, арендаторы  Руководители организаций,  Сироткин А.С. |
| 4 | Вскрытие Настенькиного оврага для пропуска вод:  - на территории элеватора;  - на территории от элеватора до ул.Первомайская;  - от ул. Первомайская до ул.Фрунзе | до 20.03.25 г. | Сироткин А.С.(по согласованию)  Филатов К.Ф.  Губайдуллин А.З.(по согласованию) |
| 5 | Подготовить переходные мостики, трапы для установки их в местах расположения магазинов, ларьков, мест общественного пользования | до 20.03.25 г. | Туленков Д.А.по согласованию)  Михайлова Г.А.(по согласованию)  Собственники магазинов |
| 6 | Заготовка ПГС для ремонта промоин на дорогах и ремонта разрезов дорожного полотна | до 20.03.25 г. | Сироткин А.С.  Филатов К.Ф. |
| 7 | Расчистка подъездных путей, автомобильных дорог, вскрытие водоотводящих кюветов, дренажных труб на территории кладбищ  п. Саракташ | до 20.03.25 г. | Филатов К.Ф. |

Приложение №3

к постановлению главы

МО Саракташский поссовет

от **04.03.2025** г. № **103-п**

РАСЧЕТ

сил и средств по ликвидации возможных аварийных ситуаций при пропуске паводковых вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Вид**  **техники** | **На какие объекты** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Нефтебаза | МТЗ-82 | Плодосовхоз, ул. Южная, ул.Лесозащитная |
| 2. | Плодосовхоз | МТЗ-82 | ул. Плодосовхозная |
| 3. | РЭС | МТЗ-82 | ул. Промышленная |
| 4. | ГАОУ «Нефтегазоразведочный техникум» | МТЗ-82 | ул.Чернышевского, ул.М.Горького,  ул. Вокзальная  (от ул. Чернышевского до ул..Семафорная) |
| 5. | ООО «Элеватор Саракташ» | МТЗ-82 | ул.Элеваторная, ул.Крупской, ул.Колхозная (от ул. Вокзальной до ул.Первомайской) |
| 6. | ООО «Промдеталь» | МТЗ-80 | пер.Заводской, пер.Коммунаров до ул. Первомайской |
| 7. | ООО «Коммунсервис» | МТЗ-82 2 шт. | «Поле Чудес», Западный микрорайон |
| 8. | ИП Сироткин Александр Сергеевич | МТЗ-82 4 шт.  Автогрейдер – 2 шт.  Амкадор  Т-1220.1 | Поселок Саракташ  По автобусным маршрутам  Южный микрорайон |
| 9. | ГКУ «Саракташское лесничество» | МТЗ-82 | ул.Луговая, ул.Восточная, ул.Планерная |
| 10 | ОАО «Ростелеком» | МТЗ-82  БАР | ул.Советская, ул.Партизанская |
| 11. | ИП Иванов Сергей Васильевич | МТЗ-82 погрузчик | ул. Свободы, ул. Приозерная |
| 12. | ИП Палачёв Сергей Васильевич | МТЗ-82 | ул. Рабочая, пер. Школьный, пер. Рыбный, м-н «Мясосовхоз» |
| 13. | ИП Иванов Владимир Николаевич | МТЗ-80 | ул. Заводская |
| МТЗ-1221 | пер. Мельничный |
| К-700 | ул. Некрасова |
| КАМАЗ | ул. Набережная |
| 14. | ООО «Стимул» | МТЗ-80 2 шт. | ул. Торговая площадь, ул. Крупской (от ул. Ленина до ул. Победы), ул. Партизанская (от ул. Пушкина до ул. Крупской) |

Глава

МО Саракташский поссовет Н.Н. Слепушкин