Приложение к постановлению

администрации Муниципального образования

Саракташский поссовет Саракташского района

Оренбургской области

№ 107-п от «10» марта 2025 г.

# Извещение о проведение аукциона по продаже земельных участков

**Организатор аукциона:** Муниципальное бюджетное учреждение «Перспектива» сообщает о проведение аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, муниципальной собственности, в электронной форме.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 56:26:1503035:834, площадью 837 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, пер. Железнодорожный, з/у 26а

Земельный участок соответствует документам территориального планирования и застройки муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области и в соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки МО Саракташский поссовет относится в зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)». На земельном участке с кадастровым номером 56:26:1503035:834 здания, сооружения и другие объекты недвижимости отсутствуют

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

*Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)»*

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Блокированная жилая застройка;

Образование и просвещение

*Условно разрешенные виды использования:*

Для индивидуального жилищного строительства

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Коммунальное обслуживание

Социальное обслуживание

Бытовое обслуживание

Здравоохранение

Религиозное использование

Магазины

Банковская и страховая деятельность

Общественное питание

Гостиничное обслуживание

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Площадки для занятий спортом

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

Хранение автотранспорта

Земельные участки (территории) общего пользования

Ведение огородничества

Ведение садоводства

*Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей:

на улицу - 5 м

на проезд -3 м

на соседний участок-3м

Максимальное количество этажей -3

Максимальная высота строений – 12м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 40

**Правообладатель:** Муниципальное образование Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность: 56:26:1503035:834-56/217/2024-1 30.10.2024 12:16:41

Согласно информации полученной от ООО «Водоканал»: техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется. Подключение к центральным водопроводным сетям ООО «Водоканал» произвести от существующей сети водоснабжения диаметром 90 мм (ПЭ) проходящей по пер. Железнодорожный, ориентировочно на расстоянии 10 м. На точке врезки выполнить водопроводный колодец и установить запорную арматуру. Разработать проектную документацию на подключение к сетям водоснабжения специализированной организацией и согласовать с ООО «Водоканал». Проектируемый водопровод предусмотреть из труб материала ПЭ диаметром не более 25 мм. Предельная свободная мощность водопровода 3 м3 в час, при скорости потока воды 2 м/с. Заключить договор с ООО «Водоканал» на отпуск воды. Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не более 30 дней. Срок действия настоящих технических условий 3 (три) года. Стоимость подключения к сетям водоснабжения составляет 5000,00 (пять тысяч рублей 00 коп.);

Согласно информации полученной от ООО «Водоканал»: техническая возможность подключения объекта к центральным канализационным сетям имеется.

Точка подключения, существующая канализационная сеть диаметром трубы 200 мм (асбест), проходящей по пер. Железнодорожный, ориентировочно на расстоянии 100 п.м.

Поступающая сточная вода в канализационный коллектор должна соответствовать следующим параметрам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Контролируемые показатели | Норма |
| 1 | Активность среды, РН | 6,5-8,5 |
| 2 | Взвешенные вещества, мг/л | 300,0 |
| 3 | БПК5, мг/л | 250,0 |
| 4 | Сульфаты мг/л | 100,0 |
| 5 | Хлориды, мг/л | 300,0 |
| 6 | Аммоний, мг/л | Не нормируется |
| 7 | Фосфаты (по Р), мг/л | 0,2 |
| 8 | Сухой остаток, мг/л | До 1000,0 |
| 9 | ХПК, мг/О2 л | - |
| 10 | Нефтепродукты, мг/л | До 25,0 |
| 11 | СПАВ | Не нормируется |
| 12 | Коли-индекс, Кл/л | До 1000,0 |

На точке врезки выполнить канализационный колодец. Граница эксплуатационной ответственности находится на точке подключения к центральным канализационным сетям ООО «Водоканал».

Канализационная сеть, идущая от капитального строения, принадлежит и обслуживается «Абонентом». Заключить договор с ООО «Водоканал» о принятии канализационных стоков. Срок действия технических условий составляет 3 года.

Согласно информации, полученной от АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в Медногорске техническая возможность подключения в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:26:1503035:834 к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

Максимальная возможная нагрузка 0,351 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети распределения на выходе ГРС Саракташ.

Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о загрузке и

наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» (по состоянию на 30.01.2025).

Максимальная нагрузка в иных возможный точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определенна в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться с заявкой в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с предоставлением ему нагрузки в пределах указанной максимальной нагрузки, составляет три месяца со дня представления настоящей информации.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациями и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена в размере рыночной стоимости земельного участка, в соответствии с  пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и составляет - 559300 (пятьсот пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 16779 (шестнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек

Сумма задатка – 559300 (пятьсот пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 56:26:1503035:835, площадью 800 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, пер. Железнодорожный, з/у 28

Земельный участок соответствует документам территориального планирования и застройки муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области и в соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки МО Саракташский поссовет относится в зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)». На земельном участке с кадастровым номером 56:26:1503035:835 здания, сооружения и другие объекты недвижимости отсутствуют

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

*Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)»*

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Блокированная жилая застройка;

Образование и просвещение

*Условно разрешенные виды использования:*

Для индивидуального жилищного строительства

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Коммунальное обслуживание

Социальное обслуживание

Бытовое обслуживание

Здравоохранение

Религиозное использование

Магазины

Банковская и страховая деятельность

Общественное питание

Гостиничное обслуживание

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Площадки для занятий спортом

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

Хранение автотранспорта

Земельные участки (территории) общего пользования

Ведение огородничества

Ведение садоводства

*Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей:

на улицу - 5 м

на проезд -3 м

на соседний участок-3м

Максимальное количество этажей -3

Максимальная высота строений – 12м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 40

**Правообладатель:** Муниципальное образование Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность: 56:26:1503035:835-56/217/2024-1 30.10.2024 12:16:41

Согласно информации полученной от ООО «Водоканал»: техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется. Подключение к центральным водопроводным сетям ООО «Водоканал» произвести от существующей сети водоснабжения диаметром 90 мм (ПЭ) проходящей по пер. Железнодорожный, ориентировочно на расстоянии 10 м. На точке врезки выполнить водопроводный колодец и установить запорную арматуру. Разработать проектную документацию на подключение к сетям водоснабжения специализированной организацией и согласовать с ООО «Водоканал». Проектируемый водопровод предусмотреть из труб материала ПЭ диаметром не более 25 мм. Предельная свободная мощность водопровода 3 м3 в час, при скорости потока воды 2 м/с. Заключить договор с ООО «Водоканал» на отпуск воды. Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не более 30 дней. Срок действия настоящих технических условий 3 (три) года. Стоимость подключения к сетям водоснабжения составляет 5000,00 (пять тысяч рублей 00 коп.);

Согласно информации полученной от ООО «Водоканал»: техническая возможность подключения объекта к центральным канализационным сетям имеется.

Точка подключения, существующая канализационная сеть диаметром трубы 200 мм (асбест), проходящей по пер. Железнодорожный, ориентировочно на расстоянии 100 п.м.

Поступающая сточная вода в канализационный коллектор должна соответствовать следующим параметрам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Контролируемые показатели | Норма |
| 1 | Активность среды, РН | 6,5-8,5 |
| 2 | Взвешенные вещества, мг/л | 300,0 |
| 3 | БПК5, мг/л | 250,0 |
| 4 | Сульфаты мг/л | 100,0 |
| 5 | Хлориды, мг/л | 300,0 |
| 6 | Аммоний, мг/л | Не нормируется |
| 7 | Фосфаты (по Р), мг/л | 0,2 |
| 8 | Сухой остаток, мг/л | До 1000,0 |
| 9 | ХПК, мг/О2 л | - |
| 10 | Нефтепродукты, мг/л | До 25,0 |
| 11 | СПАВ | Не нормируется |
| 12 | Коли-индекс, Кл/л | До 1000,0 |

На точке врезки выполнить канализационный колодец. Граница эксплуатационной ответственности находится на точке подключения к центральным канализационным сетям ООО «Водоканал».

Канализационная сеть, идущая от капитального строения, принадлежит и обслуживается «Абонентом». Заключить договор с ООО «Водоканал» о принятии канализационных стоков. Срок действия технических условий составляет 3 года.

Согласно информации, полученной от АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в Медногорске техническая возможность подключения в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:26:1503035:835 к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

Максимальная возможная нагрузка 0,351 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети распределения на выходе ГРС Саракташ.

Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о загрузке и

наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» (по состоянию на 30.01.2025).

Максимальная нагрузка в иных возможный точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определенна в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться с заявкой в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с предоставлением ему нагрузки в пределах указанной максимальной нагрузки, составляет три месяца со дня представления настоящей информации.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациями и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена в размере рыночной стоимости земельного участка, в соответствии с  пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и составляет - 534600 (пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 16038 (шестнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек

Сумма задатка – 534600 (пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 56:26:1503035:836, площадью 800 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, пер. Железнодорожный, з/у 28а

Земельный участок соответствует документам территориального планирования и застройки муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области и в соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки МО Саракташский поссовет относится в зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)». На земельном участке с кадастровым номером 56:26:1503035:836 здания, сооружения и другие объекты недвижимости отсутствуют

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

*Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)»*

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Блокированная жилая застройка;

Образование и просвещение

*Условно разрешенные виды использования:*

Для индивидуального жилищного строительства

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Коммунальное обслуживание

Социальное обслуживание

Бытовое обслуживание

Здравоохранение

Религиозное использование

Магазины

Банковская и страховая деятельность

Общественное питание

Гостиничное обслуживание

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Площадки для занятий спортом

*Вспомогательные виды разрешенного использования:*

Хранение автотранспорта

Земельные участки (территории) общего пользования

Ведение огородничества

Ведение садоводства

*Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей:

на улицу - 5 м

на проезд -3 м

на соседний участок-3м

Максимальное количество этажей -3

Максимальная высота строений – 12м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - 40

**Правообладатель:** Муниципальное образование Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность: 56:26:1503035:836-56/217/2024-1 30.10.2024 12:16:41

Согласно информации полученной от ООО «Водоканал»: техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется. Подключение к центральным водопроводным сетям ООО «Водоканал» произвести от существующей сети водоснабжения диаметром 90 мм (ПЭ) проходящей по пер. Железнодорожный, ориентировочно на расстоянии 10 м. На точке врезки выполнить водопроводный колодец и установить запорную арматуру. Разработать проектную документацию на подключение к сетям водоснабжения специализированной организацией и согласовать с ООО «Водоканал». Проектируемый водопровод предусмотреть из труб материала ПЭ диаметром не более 25 мм. Предельная свободная мощность водопровода 3 м3 в час, при скорости потока воды 2 м/с. Заключить договор с ООО «Водоканал» на отпуск воды. Срок подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения не более 30 дней. Срок действия настоящих технических условий 3 (три) года. Стоимость подключения к сетям водоснабжения составляет 5000,00 (пять тысяч рублей 00 коп.);

Согласно информации полученной от ООО «Водоканал»: техническая возможность подключения объекта к центральным канализационным сетям имеется.

Точка подключения, существующая канализационная сеть диаметром трубы 200 мм (асбест), проходящей по пер. Железнодорожный, ориентировочно на расстоянии 100 п.м.

Поступающая сточная вода в канализационный коллектор должна соответствовать следующим параметрам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Контролируемые показатели | Норма |
| 1 | Активность среды, РН | 6,5-8,5 |
| 2 | Взвешенные вещества, мг/л | 300,0 |
| 3 | БПК5, мг/л | 250,0 |
| 4 | Сульфаты мг/л | 100,0 |
| 5 | Хлориды, мг/л | 300,0 |
| 6 | Аммоний, мг/л | Не нормируется |
| 7 | Фосфаты (по Р), мг/л | 0,2 |
| 8 | Сухой остаток, мг/л | До 1000,0 |
| 9 | ХПК, мг/О2 л | - |
| 10 | Нефтепродукты, мг/л | До 25,0 |
| 11 | СПАВ | Не нормируется |
| 12 | Коли-индекс, Кл/л | До 1000,0 |

На точке врезки выполнить канализационный колодец. Граница эксплуатационной ответственности находится на точке подключения к центральным канализационным сетям ООО «Водоканал».

Канализационная сеть, идущая от капитального строения, принадлежит и обслуживается «Абонентом». Заключить договор с ООО «Водоканал» о принятии канализационных стоков. Срок действия технических условий составляет 3 года.

Согласно информации, полученной от АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в Медногорске техническая возможность подключения в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:26:1503035:836 к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

Максимальная возможная нагрузка 0,351 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети распределения на выходе ГРС Саракташ.

Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о загрузке и

наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» (по состоянию на 30.01.2025).

Максимальная нагрузка в иных возможный точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определенна в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться с заявкой в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с предоставлением ему нагрузки в пределах указанной максимальной нагрузки, составляет три месяца со дня представления настоящей информации.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациями и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена в размере рыночной стоимости земельного участка, в соответствии с  пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и составляет - 534600 (пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 16038 (шестнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек

Сумма задатка – 534600 (пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек **Уполномоченный орган:** администрация муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области; юридический и почтовый адрес: 462100, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Свердлова, 5, тел. 8(35333) 6-52-07, 6-51-96, e-mail: [adm.possovet@yandex.ru](mailto:adm.possovet@yandex.ru), [sar-zakupki@yandex.ru](mailto:sar-zakupki@yandex.ru).

**Организатор аукциона**: Муниципальное бюджетное учреждение «Перспектива» Юридический и почтовый адрес: 462100, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Победы, 99, каб. № 7 тел. 8 (35333) 6-31-27 e-mail: [sar\_perspektiva@mail.ru](mailto:sar_perspektiva@mail.ru).

Контактные лица: Малахова Светлана Викторовна

**Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) –** юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Оператор, АО «Сбербанк-АСТ»).

Место нахождения: 119435, г. Москва, переулок Саввинский Б., д. 12, строение 9, эт/пом/ком 1/I/2.

Адрес сайта: https://www.sberbank-ast.ru/

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru; info@sberbank-ast.ru; utp.sberbank-ast.ru; [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Тел.: 8 (800) 302-29-99 – бесплатно по России,

+7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-23

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор купли-продажи/аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается в соответствии с Регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>

**Основание проведения торгов**. Аукцион проводится на основании постановления администрации МО Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области от 04.03.2025 г. № 101-п «О проведении открытого аукциона, в электронной форме, по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

Порядок проведения аукциона установлен в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса РФ.

**Информация о наличии/отсутствии/ ранее проведенных торгов по вновь выставляемым на торги, лотам:** Лот № 1 – сообщение о предоставлении (реализации) - № 22000098920000000049 от 11.12.2024 г., Лот № 2 - сообщение о предоставлении (реализации) - № 22000098920000000049 от 11.12.2024 г., Лот № 3 - сообщение о предоставлении (реализации) - № 22000098920000000049 от 11.12.2024 г.

**Дата и время проведения аукциона: «26» марта 2025 года в 07:00 часов** (время московское)

**Место приема заявок:** **УТП www.sberbank-ast.ru**

**Дата и время начала приема заявок:**  **11.03.2025 г. в 07:00 час**. (время московское)

**Дата и время окончания приема заявок: 24.03.2025 г. 07:00 час.** (время московское)

**Дата определения участников аукциона:** **25.03.2025 г.**

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев – отсутствуют;

обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев – отсутствуют;

обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет – отсутствуют.

**Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка.**

Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора УТП (далее – Задаток).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование получателя: АО «Сбербанк- АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет:

30101810400000000225

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом Оператора электронной площадки, размещенным по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ (далее – Регламент), а также Земельным кодексом Российской Федерации.

Плательщиком задатка может быть только Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) или [25](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225)  статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Прекращение блокирования денежных средств на счете у частника аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором УТП в следующем порядке:

* для участника аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
* для участника, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем–в течение 3 (трех) рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

**Требования к участникам**

Аукцион проводится в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса РФ, участниками аукциона могут являться только граждане, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявка, по установленной форме, на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в срок приема заявок, направляется оператору электронной площадки (УТП) АО «Сбербанк-АСТ» по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ в форме электронного документа с приложением документов, указанных в  настоящем извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе для каждого лота. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1 к извещению);

- копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Организатор торгов, специализированная организация в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](consultantplus://offline/ref=133336F253758B8C93B7705B18C90556E2B58E8C39D27B04D6E9BFC50A792C3E947CBB058074E1H314D) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Данное Извещение о проведении аукциона является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена продажи данного земельного участка.

**Порядок рассмотрения заявок**

В день определения участников торгов (рассмотрения заявок), установленный в настоящем информационном сообщении, комиссия по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков на территории МО Саракташский район (далее – комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника торгов с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, в соответствии с извещением о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона: электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом АО «Сбербанк- АСТ», размещенным на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту. Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случаях:

- поступления уведомления контрольного органа, судебного акта, постановления службы судебных приставов о необходимости приостановления торгов (лотов);

- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки;

- иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов), но не более чем на одни сутки. В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов. После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомление о возобновлении торгов.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**Порядок заключения договора**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

**Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39118)  статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Ознакомиться с документацией об аукционе**, получить форму заявки, проект договора купли-продажи, иные документы и сведения можно по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Победы, 99, МБУ «Перспектива»

тел. 8 (35333) 6-31-27

Осмотр земельных участков заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельных участков можно получить по тел. 8(35333) 6-31-17, 6-31-27, 6-51-98

**Документация об аукционе**, содержащая форму заявки, проекты договоров купли-продажи земельных участков доступна бесплатно для ознакомления и скачивания на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [https://torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/new/public), на сайте УТП https://utp.sberbank-ast.ru/ раздел «Продажа и аренда имущества», на официальном сайте администрации муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области в сети «Интернет» http://sarpossovet.ru/

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложение 1 – рекомендуемая форма заявки на участие в аукционе**

**Приложение 2 – проект договора купли-продажи земельного участка**

**Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.**