

ПРОТОКОЛ
публичного слушания

от 13.10.2020 года

Место проведения - актовый зал администрации МО
 Саракташский поссовет

Время проведения - 18 часов 00 минут

Присутствовали - 14 человек

Председательствующий - Н.Н. Слепушкин, врио главы Саракташского поссовета

Секретарь – Леонтьева Н.В., ведущий специалист администрации МО Саракташский поссовет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- о внесении изменений в генеральный план МО Саракташский поссовет, а именно выделить из зоны объектов автомобильного транспорта Т-1, в зону индивидуальных и блокированных жилых домов Ж-1, земельный участок, общей площадью 12 318 кв. м, расположенный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п Саракташ, ул. Уральская, 46;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:26:1502031:111, площадью 1075 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Партизанская, д. 22А, предоставленного: для ведения личного подсобного хозяйства на разрешенное использование: для размещения объектов торговли (код 4.4);

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:26:1502032:44, площадью 733 кв.м., расположенного по адресу: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, п. Саракташ, ул. Депутатская, дом 23, предоставленного: для индивидуального жилищного строительства на разрешенное использование: для размещения объектов торговли (код 4.4);

- о внесении изменений в генеральный план МО Саракташский поссовет, а именно выделить из производственной зоны П-2, в общественно-деловую зону ОД-2, земельный участок, общей площадью 5183 кв. м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п Саракташ, пер. Заводской, д. 1Д;

- об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Комсомольская, 62;

- об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Комсомольская, 62а;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области;
- о внесении изменений в генеральный план МО Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, врио главы Саракташского поссовета

Дал разъяснение ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Устава муниципального образования Саракташский поссовет и Положения о публичных слушаниях, принятого решением Совета депутатов МО Саракташский поссовет №9 от 22.11.2005г.

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, врио главы Саракташского поссовета

Ознакомил с поступившим заявлением от Суслова А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Собственник Суслов А.В., выступил с просьбой изменить нежилую зону в жилую зону Ж-1, так как в данный момент она не используется, а в дальнейшем будет жилая застройка.

Мокина О.М.- Рекомендую перевести эти земли в жилую застройку.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 14 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, врио главы Саракташского поссовета

Ознакомил со вторым вопросом публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Собственник Меньшов Ю.Н. на данном земельном участке построен объект, где планируется размещение торговых павильонов и оказание услуг.

Вопросов не поступило.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 14 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, врио главы Саракташского поссовета

Ознакомил с третьим вопросом повестки.

ВЫСТУПИЛИ: Представитель собственника Зайнутдинов Э., выступил с просьбой изменить вид разрешенного использования земельного участка, для приведения документов в соответствие, так как на этом месте уже расположен парк.

Мокина О.М.- Что планируете там делать?

Зайнутдинов Э. – Места для отдыха.

Мокина О.М.- Это не связано с налогами? Ведь это бюджет поссовета.

Слепушкин Н.Н. – Данный вопрос будет вынесен на сессию Совета депутатов Саракташского поссовета.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 14 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, врио главы Саракташского поссовета

Ознакомил с четвертым вопросом повестки.

Данный вопрос был рассмотрен комиссией совместно с архитектурой района, дальше его необходимо вынести на публичные слушания.

Мокина О.М. – Согласно решения Совета депутатов минимальная площадь для земельных участков 500 кв.м.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 14 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, врио главы Саракташского поссовета

Ознакомил с пятым вопросом повестки.

Мангушева К.Х. – ознакомила с изменениями, вносимыми в генеральный план МО Саракташский поссовет и ПЗЗ.

Мокина О.М. – Данные изменения только по решениям Совета депутатов?

Мангушева К.Х. – только по решениям Совета депутатов.

Мокина О.М. – Отступ 3 м. для строительства, это от кадастровых границ или от фактических?

Мангушева К.Х. – От кадастровых границ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА - 14 человек, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

Председательствующий: Н.Н. Слепушкин, врио главы Саракташского поссовета

- Какие будут ещё замечания и предложения?

Замечаний и предложений не поступило.

Вопросы по повестки публичных слушаний рассмотрены.

Всем спасибо, слушания закрываются.

Председательствующий



Н.Н. Слепушкин