



ГЕО
эффект

Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, Молл «АРМАДА»,
Бизнес-Центр «Эксперт», офис 108,
телефоны: +7 (3532) 94-69-01, 26-10-36,
e-mail: geoeffekt56@gmail.com
www.geoeffekt.ru

***Проект межевания территории для
перераспределения земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, в целях
формирования дополнительных участков,
примыкающих к земельному участку,
расположенному по адресу: Оренбургская
область, Саракташский район, п. Саракташ,
ул. Энергетиков, 3***

Директор

А.С. Маркова

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ...	5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	6
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	9
Графическая часть.....	12

						Проект межевания территории		
Изм	Кол.	Лис	№д	Подп.	Дата			
Проверил	Маркова А.С.							
						Стадия	Лист	Листов
						-	2	10
						 ГЕО эффект		
Разраб.		Касиян О.С.						

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 56:26:1501003:1064¹ и местоположением: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Энергетиков, 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

На земельном участке с кадастровым номером 56:26:1501003:1064, категория земель - Земли населённых пунктов, разрешенное использование - для строительства оптовой базы, расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами:

1) 56:26:1501003:1688 - Нежилое здание с местоположением: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Энергетиков, д. 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56:26:1501003:1688-56/011/2017-1 от 06.12.2017 г. Правообладатель Мамедов Шахин Гусейн Оглы.

2) 56:26:1501003:1764 - Нежилое здание с местоположением: Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, п. Саракташ, ул. Энергетиков, д. 3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56:26:1501003:1764-56/011/2019-1 от 15.01.2019 г. Правообладатель Мамедов Шахин Гусейн Оглы.

Перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, предусмотренное настоящим проектом межевания территории, выполнено в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ, при этом площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения.

При перераспределении земельного участка 56:26:1501003:1064 общей площадью 3698 кв. м и земель государственной или муниципальной собственности в пользу участка 56:26:1501003:1064 перераспределено 1157 кв. м. На территории данной части отсутствуют объекты капитального

¹ Правообладатель Мамедов Шахин Гусейн Оглы, собственность, № 56:26:1501003:1064-56/011/2017-6 от 12.07.2017 г.

							Лист
							3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

строительства. Площадь вновь образуемого земельного участка после перераспределения составит 4855 кв. м.

							Лист
							4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют на данной территории.

							Лист
							5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Саракташский район, утвержденными решением Совета депутатов МО Саракташский поссовет от 24.03.2017 г. № 118.

Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-1)

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами включают в себя участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки с участками (индивидуального жилищного строительства).

Основной вид разрешенного использования:

- 1) малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (код – 2.1);
- 2) блокированная жилая застройка (код - 2.3);
- 3) общее пользование территории (код – 12.0), в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов;
- 4) коммунальное обслуживание (код – 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).

Условно разрешенные виды использования:

- 1) Для ведения личного подсобного хозяйства (код – 2.2);

							Лист
							6
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2) религиозное использование (код – 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);

3) общественное питание (код – 4.6);

4) гостиничное обслуживание (код – 4.7);

5) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

6) спорт (код – 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов (спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры).

7) образование и просвещение (код – 3.5), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии);

8) обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

9) здравоохранение (код – 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

10) культурное развитие (код – 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

11) спорт (код – 5.1), в части устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

1) социальное обслуживание (код – 3.2);

2) бытовое обслуживание (код – 3.3);

3) магазины (код – 4.4).

							Лист
							7
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

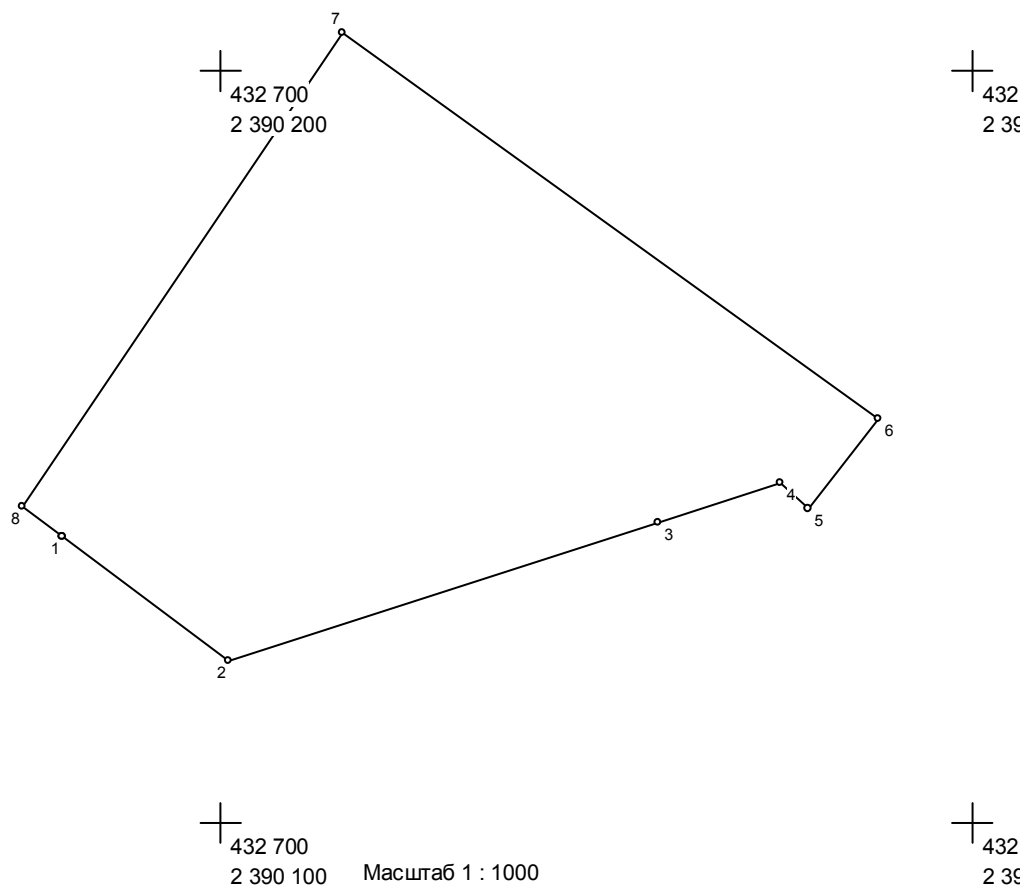
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На данной территории отсутствуют лесные участки.

							Лист
							8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Ведомость поворотных точек :ЗУ1



							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

№№ пун- ктов	X	Y	фдоп
1	432638,19	2390178,92	0.3
2	432621,57	2390200,83	0.3
3	432639,94	2390258,02	0.3
4	432645,13	2390274,18	0.3
5	432641,78	2390277,80	0.3
6	432653,80	2390287,16	0.3
7	432705,02	2390215,93	0.3
8	432642,05	2390173,46	0.3
1	432638,19	2390178,92	0.3

Площадь = 4855 кв.м

							Лист
							10
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата		

								Лист
								11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Графическая часть

							Лист
							12
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

1. номера характерных точек красных линий
- устанавливаемые красные линии
- отступы от красных линий
- существующие границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующие границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница МО Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области

Ведомость координат характерных точек красных линий

№№ пунк- тов	X	Y	Σnp
1	432638,19	2390178,92	0.3
2	432621,57	2390200,83	0.3
3	432639,94	2390258,02	0.3
4	432645,13	2390274,18	0.3
5	432641,78	2390277,80	0.3
6	432653,80	2390287,16	0.3
7	432705,02	2390215,93	0.3
8	432642,05	2390173,46	0.3
1	432638,19	2390178,92	0.3

[illegible]



Условные обозначения:

1.1. номера характерных точек образуемых земельных участков.

3У1 ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

— существующие границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

— существующие границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

— граница МО Саракташский поссовет
Саракташского района
Оренбургской области

[illegible]

