



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МО САРАКТАШСКИЙ ПОССОВЕТ

29.05.2026г.

№ 259 -п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Саракташский поссовет Саракташского района Оренбургской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющую организацию ООО «ЭРА» (ИНН 5643005195, КПП 561001001), для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Саракташский поссовет по адресам:

- Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул. Мира, д.79;

- Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул. Возральная, д.14;

- Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, пер. Заводской, д.40;

- Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул. Калинина, д.23;

- Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул. Возральная, д.36;

- Оренбургская область, Саракташский район, п.Саракташ, ул. Трудовая, д.16;

2. Установить, что управляющая организация осуществляет управление многоквартирными домами согласно пункту №1 настоящего постановления до заключения договоров управления многоквартирными

домами с управляющими организациями, определенных собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с указанием размера платы за содержание жилых помещений (согласно Приложения №1).

4. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации и в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства.

5. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах о принятом решении по определению управляющей организации.

Глава поссовета



Н.Н. Слепушкин

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА**

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
жилом доме по адресу: ул.Мира, д.79**

№	Наименование работ	периодичность	Тариф за 1 м ² площади кв-ры
I.	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		3,46
	Из них:		
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	2,05
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1,07
1.3	Мытье окон	1 раз в год	0,09
1.4	Уборка (чердачного) подвального помещения	по мере необходимости	0,25
II.	Работы по содержанию придомовой территории		12,46
	Из них:		
2.1	Подметание в летний период земельного участка	1 раз в неделю	
2.2	Покос	2 раза в год	
2.3	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	
2.4	Уборка мусора	1 раз в неделю	
III.	Работы по содержанию и обслуживанию систем тепловых и газовых сетей		3,71
	Из них:		
3.1	Содержание и обслуживание тепловых сетей	постоянно	3,32
3.2	Обслуживание газовой, запорной арматуры. Обслуживание внешних газовых сетей	1 раз в год	0,39
IV.	Работы по обеспечению устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		4,95
	Из них:		
4.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости	
4.2	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно	
4.3	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
4.4	Восстановление (текущий ремонт) отмостки	По мере необходимости	
4.5	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4.6	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год	
4.7	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	
4.8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год	
4.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	
4.10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	
4.11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц	
4.12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.13	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	По мере необходимости	
4.14	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год	
4.15	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года	

4.16	Опломбировка ОДПУ	По мере необходимости
4.17	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
4.18	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	По мере необходимости
4.19	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
Услуги по содержанию и ремонту МКД за 1 м² площади (руб.)		24,58

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
жилом доме по адресу: ул.Вокзальная, д.14**

№	Наименование работ	периодичность	Тариф за 1 м ² площади кв-ры
I.	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		5,84
	Из них:		
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	3,56
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1,88
1.3	Мытье окон	1 раз в год	0,16
1.4	Уборка чердачного (подвального) помещения	по мере необходимости	0,24
II.	Работы по содержанию придомовой территории		10,04
	Из них:		
2.1	Подметание в летний период земельного участка	1 раз в неделю	
2.2	Покос	2 раза в год	
2.3	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	
2.4	Уборка мусора	1 раз в неделю	
III.	Работы по содержанию и обслуживанию системы тепловых и газовых сетей		3,71
	Из них:		
3.1	Содержание и обслуживание тепловых сетей	постоянно	3,32
3.2	Обслуживание газовой, запорной арматуры. Обслуживание внешних газовых сетей	1 раз в год	0,39
IV.	Работы по обеспечению устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		5,21
	Из них:		
4.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости	
4.2	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно	
4.3	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
4.4	Восстановление (текущий ремонт) отмостки	По мере необходимости	
4.5	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4.6	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год	
4.7	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	
4.8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год	
4.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	
4.10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	
4.11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц	
4.12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.13	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	По мере необходимости	
4.14	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год	
4.15	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года	

4.16	Опломбировка ОДПУ	По мере необходимости
4.17	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
4.18	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	По мере необходимости
4.19	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
Услуги по содержанию и ремонту МКД за 1 м² площади (руб.)		24,80

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
жилом доме по адресу: пер.Заводской, д.40**

№	Наименование работ	периодичность	Тариф за 1 м ² площади кв-ры
I.	<i>Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток</i>		6,26
	Из них:		
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	3,78
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1,99
1.3	Мытье окон	1 раз в год	0,17
1.4	Уборка чердачного (подвального) помещения	по мере необходимости	0,32
II.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		10,62
	Из них:		
2.1	Подметание в летний период земельного участка	1 раз в неделю	
2.2	Покос	2 раза в год	
2.3	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	
2.4	Уборка мусора	1 раз в неделю	
III.	<i>Работы по содержанию и обслуживанию систем тепловых и газовых сетей</i>		3,71
	Из них:		
3.1	Содержание и обслуживание тепловых сетей	постоянно	3,32
3.2	Обслуживание газовой, запорной арматуры. Обслуживание внешних газовых сетей	1 раз в год	0,39
IV.	<i>Работы по обеспечению устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах</i>		5,33
	Из них:		
4.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости	
4.2	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно	
4.3	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
4.4	Восстановление (текущий ремонт) отмостки	По мере необходимости	
4.5	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4.6	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год	
4.7	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	
4.8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год	
4.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	
4.10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	
4.11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц	
4.12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.13	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	По мере необходимости	
4.14	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год	
4.15	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года	

4.16	Опломбировка ОДПУ	По мере необходимости
4.17	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
4.18	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	По мере необходимости
4.19	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
Услуги по содержанию и ремонту МКД за 1 м² площади (руб.)		25,92

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА**

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
жилом доме по адресу: ул.Калинина,д.23**

№	Наименование работ	периодичность	Тариф за 1 м ² площади кв-ры
I.	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток		9,98
	Из них:		
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	6,53
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	3,17
1.3	Мытье окон	1 раз в год	0,28
II.	Работы по содержанию придомовой территории		8,27
	Из них:		
2.1	Подметание в летний период земельного участка	1 раз в неделю	
2.2	Покос	2 раза в год	
2.3	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	
2.4	Уборка мусора	1 раз в неделю	
III.	Работы по содержанию и обслуживанию систем тепловых и газовых сетей		3,71
	Из них:		
3.1	Содержание и обслуживание тепловых сетей	постоянно	3,32
3.2	Обслуживание газовой, запорной арматуры. Обслуживание внешних газовых сетей	1 раз в год	0,39
IV.	Работы по обеспечению устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах		3,42
	Из них:		
4.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости	
4.2	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно	
4.3	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
4.4	Восстановление (текущий ремонт) отмостки	По мере необходимости	
4.5	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4.6	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год	
4.7	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	
4.8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год	
4.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	
4.10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	
4.11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц	
4.12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.13	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	По мере необходимости	
4.14	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год	
4.15	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года	
4.16	Опломбировка ОДПУ	По мере необходимости	
4.17	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости	

4.18	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	По мере необходимости
4.19	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
Услуги по содержанию и ремонту МКД за 1 м² площади (руб.)		25,38

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА. ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА**

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
жилом доме по адресу: ул.Вокзальная, д.36**

№	Наименование работ	периодичность	Тариф за 1 м ² площади кв-ры
I.	<i>Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток</i>		4,1
	Из них:		
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	2,02
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1,06
1.3	Мытье окон	1 раз в год	0,6
1.4	Уборка чердачного (подвального) помещения	по мере необходимости	0,42
II.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		10,2
	Из них:		
2.1	Подметание в летний период земельного участка	1 раз в неделю	
2.2	Покос	2 раза в год	
2.3	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	
2.4	Уборка мусора	1 раз в неделю	
III.	<i>Работы по содержанию и обслуживанию систем тепловых и газовых сетей</i>		3,71
	Из них:		
3.1	Содержание и обслуживание тепловых сетей	постоянно	3,32
3.2	Обслуживание газовой, запорной арматуры. Обслуживание внешних газовых сетей	1 раз в год	0,39
IV.	<i>Работы по обеспечению устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах</i>		6,61
	Из них:		
4.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости	
4.2	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно	
4.3	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
4.4	Восстановление (текущий ремонт) отмостки	По мере необходимости	
4.5	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4.6	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год	
4.7	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	
4.8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год	
4.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	
4.10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	
4.11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц	
4.12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.13	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	По мере необходимости	
4.14	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год	
4.15	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года	

4.16	Опломбировка ОДПУ	По мере необходимости
4.17	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
4.18	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	По мере необходимости
4.19	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
Услуги по содержанию и ремонту МКД за 1 м² площади (руб.)		24,62

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
жилом доме по адресу: ул.Трудовая, д.16**

№	Наименование работ	периодичность	Тариф за 1 м ² площади кв-ры
I.	<i>Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток</i>		13,13
	Из них:		
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей, коридоров с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	7,9
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров	2 раза в месяц	4,19
1.3	Мытье окон	1 раз в год	0,37
1.4	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости	0,67
II.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		2,43
	Из них:		
2.1	Подметание в летний период земельного участка	1 раз в неделю	
2.2	Покос	2 раза в год	
2.3	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости	
2.4	Уборка мусора	1 раз в неделю	
III.	<i>Работы по содержанию и обслуживанию системы тепловых и газовых сетей</i>		3,71
	Из них:		
3.1	Содержание и обслуживание тепловых сетей	постоянно	3,32
3.2	Обслуживание газовой, запорной арматуры. Обслуживание внешних газовых сетей	1 раз в год	0,39
IV.	<i>Работы по обеспечению устранения аварий и прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах</i>		7,2
	Из них:		
4.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	По мере необходимости	
4.2	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	Ежедневно	
4.3	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
4.4	Восстановление (текущий ремонт) отмостки	По мере необходимости	
4.5	Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4.6	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	2 раза в год	
4.7	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	
4.8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	1 раз в год	
4.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	
4.10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в год	
4.11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц	
4.12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.13	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	По мере необходимости	
4.14	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в год	
4.15	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года	

4.16	Опломбировка ОДПУ	По мере необходимости
4.17	Ремонт коллективного прибора учета	По мере необходимости
4.18	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	По мере необходимости
4.19	Восстановление поврежденных участков кровли	По мере необходимости
Услуги по содержанию и ремонту МКД за 1 м² площади (руб.)		26,47